

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 40а по бульвар Мира
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.70	0.00	426 199.97	486 038.83	-59 838.86
Текущий ремонт	5.00	226 988.57	144 657.16	491 325.29	-119 679.56
Электроснабжение для СОИ		0.00	18 873.78	21 182.57	-2 308.79
Водоснабжение для СОИ		0.00	4 524.39	23 473.29	-18 948.90
Водоотведение для СОИ		0.00	590.93	15 929.11	-15 338.18
Итого	20.70	226 988.57	594 846.23	1 037 949.09	-216 114.29

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 40а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 628.73
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 632.65
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 330.00
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	39 805.00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	10 407.96
9	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	1 652.40
10	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	140.40
11	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 352.00
12	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	855.00
13	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	594.00
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 291.32
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1 раз в год	2 532.00
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	42 852.21
17	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	50 900.00
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	24 432.00
19	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	5 115.88
20	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	2 718.00
21	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	600.00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	470.40
23	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	4 704.00
24	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	8 376.00
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	5 584.00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	19 743.20
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	20 362.68
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	20 362.68
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	20 362.68
31	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	12 530.88

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 240.00
33	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 566.36
34	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	6 265.44
35	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	8 458.34
36	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	8 458.34
37	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	8 771.62
38	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	7 831.80
39	Информационная работа с населением	месяц	месяц	8 458.34
40	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	9 711.43
41	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	8 771.62
42	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 132.72
43	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	7 831.80
44	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	7 831.80
45	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 031.03
	Итого по содержанию жилья			486 038.83

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 40а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	февраль	1 022.97
2	Смена уличных светильников 1, 2, 3 подъезды, замена ламп в тамбуре подъезда 2	февраль	13 020.56
3	Смена канализационных выпусков, канализационных коллекторов и стояков подъезды 1, 2, 3	февраль	149 211.75
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
5	Ремонт ступеней в подвале, заделка отверстий	март	12 627.75
6	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	март	1 023.04
7	Смена канализационного стояка кв.21 - 4,37 м и заделка отверстий в перекрытии	март	9 400.74
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
9	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
10	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	апрель	1 022.97
11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
12	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	май	1 022.97
13	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
14	Смена канализационного стояка кв.4 - 4,93 м и заделка отверстий в перекрытии	май	6 370.73
15	Смена канализационного стояка кв.25 - 2,35 м и заделка отверстий в перекрытии	май	2 334.59
16	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	июнь	1 022.97
17	Устранение засоров вентканалов кв.1, 10, 13, 16, 17, 21, 25, 26, 30	июнь	19 492.27
18	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июнь	5 873.31
19	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	июль	1 022.97
20	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
21	Герметизация канализационной ревизии	июль	105.58
22	Установка приборов учета тепла после поверки	июль	28 814.21
23	Ремонт скамеек	июль	11 062.85
24	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	август	1 022.97
25	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
26	Ремонт козырьков над входами в подъезды	август	37 788.03
27	Техническое обслуживание газового оборудования	август	2 831.72
28	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	сентябрь	1 022.97
29	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	сентябрь	123.60
30	Ремонт отмостки	сентябрь	44 381.26
31	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	октябрь	1 022.97
32	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
33	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,24 т	октябрь	2 007.77
34	Смена канализационного стояка кв.13-17 - 5,52 м и заделка отверстий	октябрь	12 202.73

35	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	ноябрь	1 022.97
36	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60
37	Ремонт цоколя и прямков	ноябрь	78 930.41
38	Ремонт дверного блока выхода на кровлю	ноябрь	594.20
39	Установка козырьков на прямки	ноябрь	36 759.34
40	Установка решетки на продух	декабрь	3 876.75
41	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	декабрь	1 022.97
42	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
	Итого по текущему ремонту		491 325.29

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по бульвар Мира 40а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	642	кВт*ч	4.16	2 670.72
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	458	кВт*ч	4.16	1 905.28
3	Электрическая энергия для СОИ	март	534	кВт*ч	4.16	2 221.44
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	569	кВт*ч	4.16	2 367.04
5	Электрическая энергия для СОИ	май	917	кВт*ч	4.16	3 814.72
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	470	кВт*ч	4.16	1 955.20
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	256	кВт*ч	4.33	1 108.48
8	Электрическая энергия для СОИ	август	0	кВт*ч	4.33	0.00
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	441	кВт*ч	4.33	1 909.53
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	329	кВт*ч	4.33	1 424.57
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	319	кВт*ч	4.33	1 381.27
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		4 935			20 758.25

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 40а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	7.128	м3	22.11	157.60
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	22.11	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	41.870	м3	22.11	925.75
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	55.733	м3	22.11	1 232.26
5	Водоснабжение для СОИ	май	75.617	м3	22.11	1 671.89
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	161.008	м3	22.11	3 559.89
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.800	м3	24.76	19.81
8	Водоснабжение для СОИ	август	171.461	м3	24.76	4 245.37
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	123.166	м3	24.76	3 049.59
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	87.472	м3	24.76	2 165.81
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	128.682	м3	24.76	3 186.17
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	94.800	м3	24.76	2 347.25
	Итого по водоснабжению для СОИ		947.737			22 561.37

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 40а
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	161.008	м3	18.79	3 025.34
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.800	м3	21.28	17.02
3	Водоотведение для СОИ	август	171.461	м3	21.28	3 648.69
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	123.166	м3	21.28	2 620.97
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	87.472	м3	21.28	1 861.40
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	128.682	м3	21.28	2 738.35
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	94.800	м3	21.28	2 017.34
	Итого по водоотведению для СОИ		767.389			15 929.13

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко