

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина  
с 01 января 2017 года по 30 сентября 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 30.09.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 30.09.2017г.	Остаток на 30.09.2017г.
Содержание жилья	14.00	-110 606.78	314 763.41	322 179.69	-118 023.06
Текущий ремонт	6.00	-40 402.19	137 251.98	177 620.59	-80 770.80
Электроснабжение для СОИ		0.00	20 220.95	25 862.62	-5 641.67
Водоснабжение для СОИ		0.00	4 381.22	12 078.20	-7 696.98
Водоотведение для СОИ		0.00	298.38	6 215.20	-5 916.82
<b>Итого</b>	<b>20.00</b>	<b>-151 008.97</b>	<b>476 915.94</b>	<b>543 956.30</b>	<b>-218 049.33</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 21  
с 01 января 2017 года по 30 сентября 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 681.69
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	757.40
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 060.00
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год		
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
7	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (74 раза)	30 158.70
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	9 раз в год	7 992.27
10	Влажная протирка поручней	12 раз в год	9 раз в год	1 239.30
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	9 раз в год	199.80
12	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 352.00
13	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	1 раз в год	427.50
14	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	781.00
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 496.00
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (179 раз)	41 526.21
17	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (37 раз)	12 863.98
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1 раз в год	2 781.40
19	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (186 раз)	1 322.46
20	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (113 раз)	2 034.00
21	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	1 раз в год	200.00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7 раз	210.42
23	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7 раз	2 104.20
24	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	3 888.00
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	2 592.00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (273 раза)	48 464.33
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (110 раз)	12 650.00
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	15 494.90
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	15 494.90
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	15 494.90
31	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	9 535.32

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	2 430.00
33	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 191.92
34	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	4 767.66
35	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	6 436.34
36	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	6 436.34
37	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	6 674.72
38	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	5 959.58
39	Информационная работа с населением	месяц	месяц	6 436.34
40	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	7 389.87
41	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 674.72
42	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	2 383.83
43	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	5 959.58
44	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	5 959.58
45	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	1 920.57
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>322 179.69</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 21  
с 01 января 2017 года по 30 сентября 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена элемента питания на узле учета ВПС	март	3 321.79
2	Ремонт металлической двери входа в подвал	май	1 274.21
3	Замена канализационного стояка кв.13-17 - 5,7 м и заделка отверстий	май	7 042.52
4	Прочистка вентканалов кв.50, 36, 49, 28, 40	июнь	8 664.05
5	Монтаж освещения тамбура 1 подъезда	июнь	2 808.73
6	Переобвязка бойлера	июль	103 738.35
7	Замена канализационного стояка кв.20 - 2,5 м	июль	2 819.16
8	Ремонт вентканалов	август	16 351.02
9	Техническое обслуживание газового оборудования	август	3 499.54
10	Ремонт газового оборудования. Замена газового крана на газопроводе.	август	649.00
11	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования.	август	2 849.70
12	Ремонт водосточных труб	сентябрь	6 402.78
13	Ремонт кровельного покрытия над кв.18, 19	сентябрь	18 199.74
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>177 620.59</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.00	-110 606.78	440 132.63	439 076.88	-109 551.03
Текущий ремонт	6.00	-40 402.19	200 016.55	276 529.76	-116 915.40
Электроснабжение для СОИ		0.00	32 023.55	33 102.38	-1 078.83
Водоснабжение для СОИ		0.00	6 669.28	15 535.86	-8 866.58
Водоотведение для СОИ		0.00	2 063.77	9 186.89	-7 123.12
<b>Итого</b>	<b>20.00</b>	<b>-151 008.97</b>	<b>680 905.78</b>	<b>773 431.77</b>	<b>-243 534.96</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 21  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 681.69
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	757.40
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 060.00
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
7	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	40 755.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	10 656.36
10	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	1 652.40
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	266.40
12	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 352.00
13	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	855.00
14	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	781.00
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 496.00
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	55 909.59
17	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	17 383.75
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	8 344.20
19	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	1 784.61
20	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	2 718.00
21	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	400.00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	300.60
23	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	3 006.00
24	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	3 888.00
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	2 592.00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	17 020.00
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	20 659.86
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	20 659.86
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	20 659.86
31	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	12 713.76

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 240.00
33	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 589.22
34	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	6 356.88
35	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	8 581.79
36	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	8 581.79
37	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	8 899.63
38	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	7 946.10
39	Информационная работа с населением	месяц	месяц	8 581.79
40	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	9 853.16
41	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	8 899.63
42	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 178.44
43	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	7 946.10
44	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	7 946.10
45	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	1 920.57
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>439 076.88</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 21  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена элемента питания на узле учета ВПС	март	3 321.79
2	Ремонт металлической двери входа в подвал	май	1 274.21
3	Замена канализационного стояка кв.13-17 - 5,7 м и заделка отверстий	май	7 042.52
4	Прочистка вентканалов кв.50, 36, 49, 28, 40	июнь	8 664.05
5	Монтаж освещения тамбура 1 подъезда	июнь	2 808.73
6	Переобвязка бойлера	июль	103 738.35
7	Замена канализационного стояка кв.20 - 2,5 м	июль	2 819.16
8	Ремонт вентканалов	август	16 351.02
9	Техническое обслуживание газового оборудования	август	3 499.54
10	Ремонт газового оборудования. Замена газового крана на газопроводе.	август	649.00
11	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования.	август	2 849.70
12	Ремонт водосточных труб	сентябрь	6 402.78
13	Ремонт кровельного покрытия над кв.18, 19	сентябрь	18 199.74
14	Установка кранов маевских кв.19, 60	октябрь	1 376.98
15	Остекление лестничных клеток	октябрь	3 148.13
16	Установка кранов 3 подъезд	ноябрь	3 132.91
17	Ремонт решетки входа в подвал 3 подъезд	ноябрь	677.49
18	Замена участков трубопровода отопления	декабрь	34 084.81
19	Ремонт откосов, очистка стен и потолков	декабрь	56 488.85
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>276 529.76</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко



**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового  
использования МКД по ул. Гагарина 21  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 635	кВт*ч	4.16	6 801.60
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	272	кВт*ч	4.16	1 131.52
3	Электрическая энергия для СОИ	март	457	кВт*ч	4.16	1 901.12
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	1 186	кВт*ч	4.16	4 933.76
5	Электрическая энергия для СОИ	май	0	кВт*ч	4.16	0.00
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	779	кВт*ч	4.16	3 240.64
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	1 004	кВт*ч	4.33	4 347.32
8	Электрическая энергия для СОИ	август	579	кВт*ч	4.33	2 507.07
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	839	кВт*ч	4.33	3 632.87
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	910	кВт*ч	4.33	3 940.30
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	762	кВт*ч	4.33	3 299.46
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	<b>Итого по электроснабжению для СОИ</b>		<b>8 423</b>			<b>35 735.66</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Гагарина 21**

**с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	51.177	м3	22.11	1 131.52
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	65.197	м3	22.11	1 441.51
3	Водоснабжение для СОИ	март	14.629	м3	22.11	323.45
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	34.459	м3	22.11	761.89
5	Водоснабжение для СОИ	май	143.841	м3	22.11	3 180.32
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	124.544	м3	22.11	2 753.67
7	Водоснабжение для СОИ	июль	70.995	м3	24.76	1 757.84
8	Водоснабжение для СОИ	август	74.600	м3	24.76	1 847.10
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	36.502	м3	24.76	903.79
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	95.100	м3	24.76	2 354.68
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	20.801	м3	24.76	515.03
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	23.746	м3	24.76	587.95
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>755.591</b>			<b>17 558.74</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Гагарина 21  
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	124.544	м3	18.79	2 340.18
2	Водоотведение для СОИ	июль	70.995	м3	21.28	1 510.77
3	Водоотведение для СОИ	август	74.600	м3	21.28	1 587.49
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	36.502	м3	21.28	776.76
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	95.100	м3	21.28	2 023.73
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	20.801	м3	21.28	442.65
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	23.746	м3	21.28	505.31
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>446.288</b>			<b>9 186.89</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко