

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 236 по ул. Гагарина
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.95	0.00	512 197.49	473 218.28	38 979.21
Текущий ремонт	7.86	-172 145.63	258 996.34	45 566.10	41 284.61
Электроснабжение для СОИ		0.00	33 364.24	36 925.45	-3 561.21
Водоснабжение для СОИ		0.00	4 553.93	12 932.42	-8 378.49
Водоотведение для СОИ		0.00	922.75	8 017.87	-7 095.12
Итого	23.81	-172 145.63	810 034.75	576 660.12	61 229.00

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 23б
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 550.34
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 164.28
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	4 320.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	842.64
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	53 200.00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 910.40
12	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	345.60
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 136.00
14	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 166.00
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 524.90
16	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 980.00
17	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	41 427.90
18	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	34 418.75
19	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	11 014.00
20	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	1 665.64
21	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	3 624.00
22	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	100.00
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	568.80
24	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	5 688.00
25	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	9 780.00
26	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	6 520.00
27	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
28	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	19 062.40
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	19 922.76
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	19 922.76
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	19 922.76

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	12 260.16
33	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 240.00
34	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 532.52
35	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	6 130.08
36	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	8 275.61
37	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	8 275.61
38	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	8 582.11
39	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	7 662.60
40	Информационная работа с населением	месяц	месяц	8 275.61
41	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	9 501.62
42	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	8 582.11
43	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 065.04
44	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	7 662.60
45	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	7 662.60
46	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 529.76
	Итого по содержанию жилья			473 218.28

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 23б
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
2	Ремонт наружной части стены	июнь	6 233.45
3	Замена канализационного стояка кв.31-40 - 13,5 м и заделка отверстий	июль	20 330.77
4	Ремонт скамеек	июль	4 192.00
5	Техническое обслуживание газового оборудования	август	1 658.37
6	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования.	август	1 981.67
7	Ремонт стояка полотенцесушителя 2 подъезд	ноябрь	6 913.69
8	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,9 т	ноябрь	3 106.15
	Итого по текущему ремонту		45 566.10

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Гагарина 23б
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 282	кВт*ч	4.16	5 333.12
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	642	кВт*ч	4.16	2 670.72
3	Электрическая энергия для СОИ	март	874	кВт*ч	4.16	3 635.84
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	1 338	кВт*ч	4.16	5 566.08
5	Электрическая энергия для СОИ	май	647	кВт*ч	4.16	2 691.52
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	2 104	кВт*ч	4.16	8 752.64
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	31	кВт*ч	4.33	134.23
8	Электрическая энергия для СОИ	август	0	кВт*ч	4.33	0.00
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	479	кВт*ч	4.33	2 074.07
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	738	кВт*ч	4.33	3 195.54
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	913	кВт*ч	4.33	3 953.29
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		9 048			38 007.05

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 236
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	82.599	м3	22.11	1 826.26
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	87.403	м3	22.11	1 932.48
3	Водоснабжение для СОИ	март	32.046	м3	22.11	708.54
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	52.515	м3	22.11	1 161.11
5	Водоснабжение для СОИ	май	152.514	м3	22.11	3 372.08
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	62.975	м3	22.11	1 392.38
7	Водоснабжение для СОИ	июль	65.884	м3	24.76	1 631.29
8	Водоснабжение для СОИ	август	69.800	м3	24.76	1 728.25
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	16.955	м3	24.76	419.81
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	74.181	м3	24.76	1 836.72
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	24.76	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	94.354	м3	24.76	2 336.21
	Итого по водоснабжению для СОИ		791.226			18 345.12

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 236
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	62.975	м3	18.79	1 183.30
2	Водоотведение для СОИ	июль	65.884	м3	21.28	1 402.01
3	Водоотведение для СОИ	август	69.800	м3	21.28	1 485.34
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	16.955	м3	21.28	360.80
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	74.181	м3	21.28	1 578.57
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	94.354	м3	21.28	2 007.85
	Итого по водоотведению для СОИ		384.149			8 017.88

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко