

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.61	-142 269.72	737 690.31	766 033.52	-170 612.93
Текущий ремонт	8.50	-246 436.68	428 813.33	242 326.41	-59 949.76
Электроснабжение для СОИ		0.00	75 553.46	86 829.00	-11 275.54
Водоснабжение для СОИ		0.00	48 617.03	88 118.05	-39 501.02
Водоотведение для СОИ		0.00	16 625.68	47 408.83	-30 783.15
Итого	23.11	-388 706.40	1 307 299.81	1 230 715.81	-312 122.40

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 29
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 660.00
2	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
3	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	9 раз в год	631.98
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
6	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	106 162.50
7	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	18 505.80
8	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
9	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2 раза в год	46.80
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2 раза в год	9 408.00
11	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2 раза в год	518.40
12	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 710.00
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	8 454.44
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	1 раз в год	4 973.20
15	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю (290 раз)	6 раз в неделю (291 раз)	68 818.59
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	57 601.25
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	27 648.60
18	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	2 853.48
19	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	10 836.00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	734.40
21	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 344.00
22	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	18 400.20
23	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	12 266.80
24	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
25	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	29 274.40
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	34 766.16
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	34 766.16
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	34 766.16
29	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	21 394.56
30	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	5 400.00
31	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	2 674.32

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	10 697.28
33	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	14 441.33
34	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	14 441.33
35	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	14 976.19
36	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	13 371.60
37	Информационная работа с населением	месяц	месяц	14 441.33
38	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	16 580.78
39	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	14 976.19
40	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	5 348.64
41	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	13 371.60
42	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	13 371.60
43	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	3 752.53
	Итого по содержанию жилья			766 033.52

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 29
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена кранов Маевский кв.18 - 3 шт	январь	1 289.86
2	Замена задвижки в 3 подъезде	февраль	3 753.95
3	Изготовление дубликата ключей	март	165.94
4	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	март	123.60
5	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	апрель	123.60
6	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	май	123.60
7	Смена канализационного стояка кв.71-74 - 3,8 м и заделка отверстий	май	5 216.99
8	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	июнь	123.60
9	Ремонт водомерного узла	июнь	17 593.43
10	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	июль	123.60
11	Замена канализационных выпусков, замена канализационных коллекторов	июль	118 519.14
12	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	август	123.60
13	Герметизация заглушек	август	105.58
14	Валка деревьев	август	21 402.17
15	Техническое обслуживание газового оборудования	август	6 000.65
16	Ремонт отмостки	сентябрь	15 461.41
17	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	11 587.88
18	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	5 488.72
19	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	сентябрь	123.60
20	Замена канализационного выпуска и коллектора 1 подъезд	сентябрь	28 338.09
21	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	октябрь	123.60
22	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	ноябрь	123.60
23	Смена кранов маевских кв.17, 18, 49, 78, 79, 96	ноябрь	6 166.60
24	Снятие и обработка показаний общедомового электросчетчика	декабрь	123.60
	Итого по текущему ремонту		242 326.41

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Гагарина 29
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	2 861	кВт*ч	4.16	11 901.76
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	202	кВт*ч	4.16	840.32
3	Электрическая энергия для СОИ	март	5 357	кВт*ч	4.16	22 285.12
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	1 308	кВт*ч	4.16	5 441.28
5	Электрическая энергия для СОИ	май	2 122	кВт*ч	4.16	8 827.52
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	1 263	кВт*ч	4.16	5 254.08
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	936	кВт*ч	4.33	4 052.88
8	Электрическая энергия для СОИ	август	4 011.4	кВт*ч	4.33	17 369.36
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	1 630	кВт*ч	4.33	7 057.90
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	421	кВт*ч	4.33	1 822.93
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	1 345	кВт*ч	4.33	5 823.85
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		21 456			90 677.00

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 29**

с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	395.015	м3	22.11	8 733.78
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	133.956	м3	22.11	2 961.77
3	Водоснабжение для СОИ	март	488.152	м3	22.11	10 793.04
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	377.129	м3	22.11	8 338.32
5	Водоснабжение для СОИ	май	577.195	м3	22.11	12 761.78
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	436.004	м3	22.11	9 640.05
7	Водоснабжение для СОИ	июль	290.022	м3	24.76	7 180.94
8	Водоснабжение для СОИ	август	263.946	м3	24.76	6 535.30
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	354.590	м3	24.76	8 779.65
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	349.427	м3	24.76	8 651.81
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	273.764	м3	24.76	6 778.40
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	311.122	м3	24.76	7 703.38
	Итого по водоснабжению для СОИ		4 250.322			98 858.23

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 29
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	436.004	м3	18.79	8 192.52
2	Водоотведение для СОИ	июль	290.022	м3	21.28	6 171.67
3	Водоотведение для СОИ	август	263.946	м3	21.28	5 616.77
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	354.590	м3	21.28	7 545.68
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	349.427	м3	21.28	7 435.81
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	273.764	м3	21.28	5 825.70
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	311.122	м3	21.28	6 620.68
	Итого по водоотведению для СОИ		2 278.875			47 408.81

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко