

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.80	-70 045.72	463 850.94	428 312.09	-34 506.87
Текущий ремонт	4.00	52 635.94	128 578.84	158 817.53	22 397.25
Электроснабжение для СОИ		0.00	20 013.89	21 080.99	-1 067.10
Водоснабжение для СОИ		0.00	11 215.27	12 990.90	-1 775.63
Водоотведение для СОИ		0.00	5 395.17	6 657.61	-1 262.44
Итого	18.80	-17 409.78	629 054.11	627 859.12	-16 214.79

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 30
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 519.90
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	892.01
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	4 500.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
9	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	17 242.50
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	9 016.92
11	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	1 652.40
12	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 352.00
13	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	129.60
14	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	1 710.00
15	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 615.56
16	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 084.67
17	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	4 253.60
18	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	33 474.90
19	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	52 140.00
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	8 342.40
21	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	2 284.68
22	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	2 718.00
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	364.20
24	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	3 642.00
25	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	6 319.20
26	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	4 212.80
27	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
28	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	16 339.20
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	19 751.94
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	19 751.94
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	19 751.94

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	12 155.04
33	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 240.00
34	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 519.38
35	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	6 077.52
36	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	8 204.65
37	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	8 204.65
38	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	8 508.53
39	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	7 596.90
40	Информационная работа с населением	месяц	месяц	8 204.65
41	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	9 420.16
42	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	8 508.53
43	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 038.76
44	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	7 596.90
45	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	7 596.90
46	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 174.84
	Итого по содержанию жилья			428 312.09

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 30
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Установка термодатчика	январь	1 247.83
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
5	Замена ламп на светодиодные в подъездах 1-3	апрель	2 273.86
6	Навеска водосточных труб	апрель	9 859.57
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июнь	123.60
9	Дезинсекция подвала от блох, комаров - 531,7 м2	июль	2 126.80
10	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
12	Техническое обслуживание газового оборудования	август	1 978.58
13	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	сентябрь	123.60
14	Ремонт отмостки	сентябрь	9 526.03
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 2085,6 м2	октябрь	4 171.20
16	Ремонт венканалов	октябрь	40 169.51
17	Замена канализационного стояка кв.56	октябрь	2 282.77
18	Смена запорной арматуры в тепловом узле	октябрь	29 269.12
19	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2,4 т	октябрь	3 886.05
20	Смена водомера и задвижек на водомерном узле	октябрь	19 067.07
21	Смена канализационного стояка кв.1 и заделка отверстий	октябрь	3 896.64
22	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 2085,6 м2	ноябрь	4 171.20
24	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60
25	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
26	Кронирование и опиловка деревьев	декабрь	18 539.88
27	Смена трансформаторов тока	декабрь	4 991.82
	Итого по текущему ремонту		158 817.53

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Гагарина 30
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	761	кВт*ч	4.16	3 165.76
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	1 654	кВт*ч	4.16	6 880.64
3	Электрическая энергия для СОИ	март	614	кВт*ч	4.16	2 554.24
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	0	кВт*ч	4.16	0.00
5	Электрическая энергия для СОИ	май	281	кВт*ч	4.16	1 168.96
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	177	кВт*ч	4.16	736.32
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	1 271	кВт*ч	4.33	5 503.43
8	Электрическая энергия для СОИ	август	437	кВт*ч	4.33	1 892.21
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	0	кВт*ч	4.33	0.00
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	394	кВт*ч	4.33	1 706.02
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	701	кВт*ч	4.33	3 035.33
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		6 290			26 642.91

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 30**

с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	21.797	м3	22.11	481.93
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	22.11	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	51.038	м3	22.11	1 128.45
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	10.931	м3	22.11	241.68
5	Водоснабжение для СОИ	май	153.555	м3	22.11	3 395.10
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	55.853	м3	22.11	1 234.91
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	24.76	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	200.354	м3	24.76	4 960.77
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	24.76	0.00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	63.186	м3	24.76	1 564.49
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	24.76	0.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		556.714			13 007.33

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 30
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	55.853	м3	18.79	1 049.48
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	21.28	0.00
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	200.354	м3	21.28	4 263.53
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	0.000	м3	21.28	0.00
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	63.186	м3	21.28	1 344.60
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	21.28	0.00
	Итого по водоотведению для СОИ		319.393			6 657.61

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко