

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.51	0.00	537 360.51	550 803.36	-13 442.85
Текущий ремонт	5.00	160 809.54	178 389.87	719 227.76	-380 028.35
Электроснабжение для СОИ		0.00	27 706.29	29 482.24	-1 775.95
Водоснабжение для СОИ		0.00	12 898.61	18 095.81	-5 197.20
Водоотведение для СОИ		0.00	7 764.72	10 793.66	-3 028.94
Итого	19.51	160 809.54	764 120.00	1 328 402.83	-403 473.29

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 13
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год		
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год		
3	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
4	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 690.00
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12 раз в год	842.64
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	52 326.00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 681.87
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 203.20
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 136.00
14	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	172.80
15	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 280.00
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	233.20
17	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 460.40
18	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 638.12
19	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 424.00
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	99 774.00
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	21 590.00
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	10 363.20
23	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	6 603.06
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	3 624.00
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	585.00
26	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	5 850.00
27	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	4 620.00
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	3 080.00
29	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
30	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	23 147.20
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	23 743.98

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	23 743.98
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	23 743.98
34	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	14 611.68
35	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 186.00
36	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 826.46
37	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	7 305.84
38	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	9 862.88
39	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	9 862.88
40	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	10 228.18
41	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	9 132.30
42	Информационная работа с населением	месяц	месяц	9 862.88
43	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	11 324.05
44	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	10 228.18
45	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 652.92
46	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	9 132.30
47	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	9 132.30
48	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 555.48
	Итого по содержанию жилья			550 803.36

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 13
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Устранение засора 2-х вентканалов средней степени тяжести кв.41	январь	2 400.00
2	Очистка 1 оголовка вентканала с крыши кв.41	январь	1 500.00
3	Устранение незначительного засора 2-х вентканалов кв.41	январь	1 300.00
4	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
5	Закрепление парапета	апрель	513.19
6	Смена канализационного стояка кв.33-36 - 5,33 м	май	7 634.91
7	Валка деревьев	май	5 910.24
8	Установка дверных блоков выхода на кровлю	май	7 262.11
9	Замена коллектора и стояков горячего водоснабжения	май	58 894.14
10	Ремонт освещения подвала, частичный ремонт щитков освещения подъездов 1, 2, 3	июнь	44 032.32
11	Изоляция системы отопления и бойлера	июнь	131 656.42
12	Ремонт кровли 4 подъезда - 216,4 м2	июнь	123 396.01
13	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, ракла, известь, ведро)	июнь	1 565.30
14	Ремонт потолка и стен 3 подъезд 5 этаж	июль	3 298.47
15	Очистка домиков выхода на кровлю, установка флюгарок и листвоуловителей	июль	7 780.89
16	Закрепление громоотвода	июль	1 374.08
17	Герметизация канализационной ревизии	июль	105.58
18	Установка решеток на продухи	август	40 509.91
19	Ремонт отмостки и дороги	сентябрь	149 776.62
20	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	11 587.88
21	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
22	Остекление лестничного марша 4 подъезд 1-2 этаж	сентябрь	722.04
23	Установка решетки с клапаном обратной тяги в вентканале кв.57	сентябрь	1 200.00
24	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 3,24 т	октябрь	3 238.41
25	Остекление лестничных клеток в 1, 3 подъездах между 1, 2 этажами	октябрь	1 610.19
26	Ремонт кровли 1 подъезда	октябрь	87 634.46
27	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Поверка герметичности внутридомового газового оборудования	октябрь	3 383.25
28	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования	октябрь	1 208.24
29	Срезка металлического бункера и кирпичная кладка в мусоропроводе 1 подъезда	ноябрь	2 162.37
30	Ремонт кровли балкона кв.29, 44 - 15,6 м2	декабрь	11 469.38
	Итого по текущему ремонту		719 227.76

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Партизанская 13
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 125	кВт*ч	4.16	4 680.00
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	0	кВт*ч	4.16	0.00
3	Электрическая энергия для СОИ	март	1 636	кВт*ч	4.16	6 805.76
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	485	кВт*ч	4.16	2 017.60
5	Электрическая энергия для СОИ	май	281	кВт*ч	4.16	1 168.96
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	174	кВт*ч	4.16	723.84
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	563	кВт*ч	4.33	2 437.79
8	Электрическая энергия для СОИ	август	767	кВт*ч	4.33	3 321.11
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	168	кВт*ч	4.33	727.44
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	827	кВт*ч	4.33	3 580.91
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	491	кВт*ч	4.33	2 126.03
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		6 517			27 589.44

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 13
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	59.186	м3	22.11	1 308.60
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	63.998	м3	22.11	1 415.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	87.854	м3	22.11	1 942.45
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	102.998	м3	22.11	2 277.29
5	Водоснабжение для СОИ	май	27.175	м3	22.11	600.84
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	41.000	м3	22.11	906.51
7	Водоснабжение для СОИ	июль	90.114	м3	24.76	2 231.22
8	Водоснабжение для СОИ	август	174.085	м3	24.76	4 310.34
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	80.490	м3	24.76	1 992.93
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	31.329	м3	24.76	775.71
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	69.000	м3	24.76	1 708.44
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	26.000	м3	24.76	643.76
	Итого по водоснабжению для СОИ		853.229			20 113.09

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 13
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	41.000	м3	18.79	770.39
2	Водоотведение для СОИ	июль	90.114	м3	21.28	1 917.63
3	Водоотведение для СОИ	август	174.085	м3	21.28	3 704.53
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	80.490	м3	21.28	1 712.83
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	31.329	м3	21.28	666.68
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	69.000	м3	21.28	1 468.32
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	26.000	м3	21.28	553.28
	Итого по водоотведению для СОИ		512.018			10 793.65

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко