

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.46	0.00	554 951.43	560 687.89	-5 736.46
Текущий ремонт	5.00	128 539.17	183 079.77	284 116.32	27 502.62
Электроснабжение для СОИ		0.00	22 162.46	23 818.22	-1 655.76
Водоснабжение для СОИ		0.00	5 405.19	8 251.31	-2 846.12
Водоотведение для СОИ		0.00	882.07	3 076.26	-2 194.19
Итого	20.46	128 539.17	766 480.92	879 950.00	15 070.09

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 3
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	4 312.48
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	2 429.60
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	5 220.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	25 840.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 512.96
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 203.20
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	69 170.58
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	75 288.75
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	36 138.60
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	4 758.96
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	3 624.00
16	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	6 672.00
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	4 448.00
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	23 828.00
20	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	24 199.50
21	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	24 199.50
22	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	24 199.50
23	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	14 892.00
24	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 240.00
25	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 861.50
26	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	7 446.00
27	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	10 052.10
28	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	10 052.10
29	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	10 424.40
30	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	9 307.50

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Информационная работа с населением	месяц	месяц	10 052.10
32	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	11 541.30
33	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	10 424.40
34	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 723.00
35	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	9 307.50
36	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	9 307.50
37	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 668.74
	Итого по содержанию жилья			560 687.89

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 3
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт бойлера	январь	7 498.47
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
4	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
6	Смена оцинковки на парапете 1 подъезд	апрель	21 104.75
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
8	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июнь	7 487.26
9	Установка приборов учета тепла после поверки	июнь	2 950.37
10	Ремонт межпанельных швов кв.44 - 9,1 м	июнь	7 791.30
11	Дезинсекция подвала от блох, комаров - 758,1 м2	июль	3 032.40
12	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
13	Погрузка колес	июль	1 800.00
14	Замена ламп освещения лестничных клеток подъездов 1-4	июль	2 516.49
15	Герметизация заглушек	август	105.58
16	Освещение подхода к узлам учета	август	32 059.26
17	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
18	Техническое обслуживание газового оборудования	август	3 383.25
19	Ремонт газового оборудования	август	2 415.88
20	Дезинсекция подвала от блох, комаров, тараканов - 758,1 м2	август	3 032.40
21	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	сентябрь	123.60
22	Замена канализационного стояка кв.48 - 3,4 м и заделка отверстий	сентябрь	5 373.32
23	Установка крана на стояке отопления кв.47	октябрь	2 337.87
24	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
25	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60
26	Смена канализационного стояка кв.46-49-52 и заделка отверстий	ноябрь	10 988.13
27	Смена водомерного узла части стояков и запорной арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения	ноябрь	137 479.50
28	Ремонт кровли кв.13, 29 - 80,1 м2	декабрь	30 374.09
29	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
	Итого по текущему ремонту		284 116.32

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Партизанская 3
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	537	кВт*ч	4.16	2 233.92
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	579	кВт*ч	4.16	2 408.64
3	Электрическая энергия для СОИ	март	466	кВт*ч	4.16	1 938.56
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	417	кВт*ч	4.16	1 734.72
5	Электрическая энергия для СОИ	май	728	кВт*ч	4.16	3 028.48
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	756	кВт*ч	4.16	3 144.96
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	151	кВт*ч	4.33	653.83
8	Электрическая энергия для СОИ	август	931	кВт*ч	4.33	4 031.23
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	0	кВт*ч	4.33	0.00
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	400	кВт*ч	4.33	1 732.00
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	244	кВт*ч	4.33	1 056.52
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		5 209			21 962.86

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 3
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	22.11	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	4.001	м3	22.11	88.46
3	Водоснабжение для СОИ	март	74.999	м3	22.11	1 658.23
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0.000	м3	22.11	0.00
5	Водоснабжение для СОИ	май	104.755	м3	22.11	2 316.13
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	22.11	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	26.361	м3	24.76	652.70
8	Водоснабжение для СОИ	август	43.200	м3	24.76	1 069.63
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	54.200	м3	24.76	1 341.99
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	24.76	0.00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	24.76	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	20.800	м3	24.76	515.01
	Итого по водоснабжению для СОИ		328.316			7 642.15

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 3
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	18.79	0.00
2	Водоотведение для СОИ	июль	26.361	м3	21.28	560.96
3	Водоотведение для СОИ	август	43.200	м3	21.28	919.30
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	54.200	м3	21.28	1 153.38
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	0.000	м3	21.28	0.00
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	20.800	м3	21.28	442.62
	Итого по водоотведению для СОИ		144.561			3 076.26

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко