

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.02	0.00	2 053 855.49	2 036 561.12	17 294.37
Текущий ремонт	6.00	-93 951.05	851 789.54	1 511 866.16	-754 027.67
Электроснабжение для СОИ		0.00	45 205.07	45 914.82	-709.75
Водоснабжение для СОИ		0.00	26 960.71	63 727.74	-36 767.03
Водоотведение для СОИ		0.00	3 570.58	34 553.68	-30 983.10
Итого	21.02	-93 951.05	2 981 381.39	3 692 623.52	-805 193.18

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Технический осмотр подвала	1 раз в год	1 раз в год	2 468.76
2	Технический осмотр кровли	1 раз в год	1 раз в год	4 199.13
3	Технический осмотр стен, фундаментов и фасадов	1 раз в год	1 раз в год	2 056.07
4	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	3 076.15
5	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 раз в год		
6	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	14 322.00
7	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	17 820.00
8	Техническое обслуживание ВРУ и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	7 750.98
9	Техническое обслуживание осветительной арматуры в подъездах	1 раз в год	1 раз в год	9 570.75
10	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	45 077.76
11	Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения в подвале	1 раз в год		
12	Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале	1 раз в год	1 раз в год	7 636.50
13	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 раз в год	1 раз в год	738.20
14	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 раза в год	2 раза в год	1 439.56
15	Техническое обслуживание системы горячего водоснабжения в подвале	1 раз в год		
16	Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале	1 раз в год	1 раз в год	7 636.50
17	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 раз в год	1 раз в год	147.64
18	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	4 раза в год	4 раза в год	16 379.20
19	Техническое обслуживание системы центрального отопления в подвале	1 раз в год	1 раз в год	13 197.90
20	Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале	1 раз в год	1 раз в год	11 556.57
21	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 раз в год	1 раз в год	3 105.51
22	Ручная регулировка системы отопления	10 раз в год	4 раза в год	3 384.00
23	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	14 473.32
24	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
25	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
26	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	24 раза в год	22 раза в год	3 089.68
27	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 141.78
28	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	197 068.00
29	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	51 528.10
30	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	8 262.00
31	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2 раза в год	23 520.00
32	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2 раза в год	1 296.00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 раза в год	2 раза в год	11 991.12
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	23 512.00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
35	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (235 раз)	5 раз в неделю (236 раз)	256 720.80
36	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	193 612.50
37	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	30 978.00
38	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	6 424.60
39	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	1 200.00
40	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	15 раз	3 004.20
41	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	15 раз	30 042.00
42	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	14 658.00
43	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	9 772.00
44	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 раз в год		
45	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	129 593.25
46	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	85 780.80
47	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	89 096.28
48	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	89 096.28
49	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	89 096.28
50	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	54 828.48
51	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	11 934.00
52	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 853.56
53	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	27 414.24
54	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	37 009.22
55	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	37 009.22
56	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	38 379.94
57	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	34 267.80
58	Информационная работа с населением	месяц	месяц	37 009.22
59	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	42 492.07
60	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	38 379.94
61	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	13 707.12
62	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	34 267.80
63	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	34 267.80
64	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	10 271.38
	Итого по содержанию жилья			2 036 561.12

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена датчика движения в подъезде № 9 этаж 3, 4	январь	1 563.36
2	Заделка отверстий кв.53-56, 82-85	январь	1 307.40
3	Закрытие продухов	январь	1 455.93
4	Смена канализационного стояка кв.120, 123, 126, 82, 85	февраль	12 471.39
5	Заделка отверстий кв.120, 123	февраль	683.18
6	Ремонт коллектора отопления 5 подъезд	февраль	13 294.73
7	Ремонт кровли кв.205-206 - 40,5 м ²	февраль	16 970.56
8	Изготовление дубликата ключей	март	581.00
9	Установка кранов Маевских, установка кранов в подвале	март	24 892.21
10	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
11	Монтаж освещения входа в подъезды 1-15	апрель	23 838.65
12	Ремонт и закрытие приемков	апрель	28 786.14
13	Ремонт ступеней 3, 4 подъезды	апрель	44 557.57
14	Ремонт ступеней 1 подъезд	май	22 107.96
15	Установка песочницы	май	6 800.00
16	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июнь	23 948.93
17	Установка приборов учета тепла после поверки	июнь	9 292.51
18	Замена канализационного стояка кв.156-158 - 1,7 м	июнь	9 411.80
19	Замена канализационного стояка кв.89-93, 95, 98 - 14,3 м и заделка отверстий	июнь	20 499.97
20	Ремонт скамеек	июнь	39 011.23
21	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	июнь	5 095.00
22	Смена канализационного стояка кв.90, 93, 96 - 8,8 м и заделка отверстий	июль	15 450.86
23	Герметизация канализационной ревизии	июль	950.22
24	Ремонт городка	июль	22 582.87
25	Ремонт и установка скамеек	июль	22 718.41
26	Замена датчика движения в 12 подъезде 1 этаж	июль	723.40
27	Ремонт межпанельных швов и наружных плит кв.143, 146, 134, 137, 140 - 39,2 м.п.	июль	41 116.73
28	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	июль	5 095.00
29	Завоз и частичная планировка щебня	август	1 241.13
30	Валка деревьев	август	48 016.78
31	Замена канализационного стояка кв.76 - 4,3 м	август	5 835.39
32	Техническое обслуживание газового оборудования	август	12 687.18
33	Устранение незначительного засора вентканалов кв.153, 167	август	2 600.00
34	Замена ливневки в 15 подъезде	сентябрь	20 722.49
35	Замена датчика движения 3 подъезд 1 этаж	сентябрь	674.39
36	Ремонт газового оборудования. Устранение утечки газа в муфтовом соединении внутреннего газопровода д.50мм, выполненного в августе 2017г.	сентябрь	845.00
37	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования, выполненного в августе 2017г.	сентябрь	4 831.77
38	Ремонт межпанельных швов между балконами фасадной стороны 9 подъезда - 64,8 м	октябрь	61 181.51
39	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,9 т	октябрь	3 076.50
40	Смена канализационного стояка кв.83-87 - 4,1 м и заделка отверстий	октябрь	6 357.38
41	Наращивание ливневок 6, 10 подъезды	октябрь	11 000.21
42	Смена канализационного стояка и стояков холодного и горячего водоснабжения кв.136-139 - 8,7 м с выходом в подвал и заделка отверстий	октябрь	55 926.36

43	Замена канализационного стояка кв.105 - 3,75 м	октябрь	4 629.89
44	Замена трубопровода на стояке отопления	ноябрь	4 317.71
45	Наращивание ливневок 1, 2, 3, 4, 9, 11, 12, 14 подъезды	ноябрь	84 727.56
46	Ремонт вентканалов над кв.146, установка листоуловителей	ноябрь	28 995.98
47	Ремонт кровли латками 2, 3, 10, 11, 14, 15 подъезды. Ремонт кровли в 2 слоя полностью 6, 7, 8, 9 подъезды	ноябрь	716 507.35
48	Ремонт дверных блоков выхода на кровлю	декабрь	1 983.61
49	Установка заглушки на фановую трубу над кв.132	декабрь	105.58
50	Изготовление и установка ставень на продухи	декабрь	18 012.17
51	Закрытие продухов	декабрь	1 233.21
	Итого по текущему ремонту		1 511 866.16

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Партизанская 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 352	кВт*ч	4.16	5 624.32
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	1 173	кВт*ч	4.16	4 879.68
3	Электрическая энергия для СОИ	март	587	кВт*ч	4.16	2 441.92
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	905	кВт*ч	4.16	3 764.80
5	Электрическая энергия для СОИ	май	618	кВт*ч	4.16	2 570.88
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	548	кВт*ч	4.16	2 279.68
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	580	кВт*ч	4.33	2 511.40
8	Электрическая энергия для СОИ	август	350	кВт*ч	4.33	1 515.50
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	595	кВт*ч	4.33	2 576.35
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	249	кВт*ч	4.33	1 078.17
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	556	кВт*ч	4.33	2 407.48
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		7 513			31 650.18

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	369.409	м3	22.11	8 167.63
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	294.119	м3	22.11	6 502.97
3	Водоснабжение для СОИ	март	312.567	м3	22.11	6 910.86
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	343.131	м3	22.11	7 586.63
5	Водоснабжение для СОИ	май	283.665	м3	22.11	6 271.83
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	379.728	м3	22.11	8 395.79
7	Водоснабжение для СОИ	июль	334.668	м3	24.76	8 286.38
8	Водоснабжение для СОИ	август	237.153	м3	24.76	5 871.91
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	236.302	м3	24.76	5 850.84
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	243.774	м3	24.76	6 035.84
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	2.812	м3	24.76	69.63
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	233.758	м3	24.76	5 787.85
	Итого по водоснабжению для СОИ		3 271.086			75 738.15

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 7
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	379.728	м3	18.79	7 135.09
2	Водоотведение для СОИ	июль	334.668	м3	21.28	7 121.74
3	Водоотведение для СОИ	август	237.153	м3	21.28	5 046.62
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	236.302	м3	21.28	5 028.51
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	243.774	м3	21.28	5 187.51
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	2.812	м3	21.28	59.84
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	233.758	м3	21.28	4 974.37
	Итого по водоотведению для СОИ		1 668.195			34 553.67

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко