

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Партизанская  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| Наименование             | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.01.2017г. | Оплачено с<br>01.01.2017г. по<br>31.12.2017г. | Выполнено работ<br>с 01.01.2017г. по<br>31.12.2017г. | Остаток на<br>31.12.2017г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|---|--|----------------------------|
| Содержание жилья         | 14.27             | 0.00                       | 524 932.88                                    | 522 012.94   | 2 919.94                   |
| Текущий ремонт           | 7.00              | 32 324.80                  | 249 819.68                                    | 340 226.91   | -58 082.43                 |
| Электроснабжение для СОИ |                   | 0.00                       | 21 214.85                                     | 22 818.10  | -1 603.25                  |
| Водоснабжение для СОИ    |                   | 0.00                       | 11 970.06                                     | 14 955.75  | -2 985.69                  |
| Водоотведение для СОИ    |                   | 0.00                       | 4 823.75                                      | 7 088.85   | -2 265.10                  |
| <b>Итого</b>             | <b>21.27</b>      | <b>32 324.80</b>           | <b>812 761.22</b>                             | <b>907 102.55</b>                                    | <b>-62 016.53</b>          |

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование работ и услуг  | Периодичность                |                              | Сумма, руб. |
|-------|---|------------------------------|------------------------------|-------------|
|       |   | план                         | факт                         |             |
| 1     | Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка                       | 1 раз в год                  | 1 раз в год                  | 9 279.60    |
| 2     | Проверка работоспособности вентканалов  | 1 раз в год                  | 1 раз в год                  | 3 510.00    |
| 3     | Техническое обслуживание ВРУ и общедомового узла учета электрической энергии      | 1 раз в год                  | 1 раз в год                  | 2 583.66    |
| 4     | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка       | 1 раз в год                  | 1 раз в год                  | 13 649.72   |
| 5     | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка    | 1 раз в год                  | 1 раз в год                  | 6 824.86    |
| 6     | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                               | 12 раз в год                 | 11 раз в год                 | 772.42      |
| 7     | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю<br>(100 раз) | 2 раза в неделю<br>(100 раз) | 57 513.00   |
| 8     | Мытье лестничных площадок и маршей  | 12 раз в год                 | 12 раз в год                 | 15 038.14   |
| 9     | Обметание пыли, паутины с потолков  | 4 раза в год                 | 4 раза в год                 | 2 280.00    |
| 10    | Дератизация подвала (крысы, мыши)   | 2 раза в год                 | 2 раза в год                 | 3 261.14    |
| 11    | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)                                     | 2 раза в год                 | 2 раза в год                 | 6 394.40    |
| 12    | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю<br>(250 раз)  | 5 раз в неделю<br>(251 раз)  | 59 494.53   |
| 13    | Уборка газонов от случайного мусора   | 2 раза в неделю<br>(100 раз) | 2 раза в неделю<br>(100 раз) | 34 007.50   |
| 14    | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи  | 3 раза в год                 | 3 раза в год                 | 8 161.80    |
| 15    | Уборка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю<br>(250 раз)  | 5 раз в неделю<br>(251 раз)  | 3 212.30    |
| 16    | Покос травы   | 2 раза в год                 | 2 раза в год                 | 8 160.00    |
| 17    | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)             | 2 раза в год                 | 2 раза в год                 | 5 440.00    |
| 18    | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов                                       | 7 раз в неделю<br>(366 раз)  | 7 раз в неделю<br>(365 раз)  | 64 796.63   |
| 19    | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора                            | 3 раза в неделю<br>(150 раз) | 3 раза в неделю<br>(148 раз) | 23 147.20   |
| 20    | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей                   | круглосуточно                | круглосуточно                | 23 908.37   |
| 21    | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления                      | круглосуточно                | круглосуточно                | 23 908.37   |
| 22    | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения     | круглосуточно                | круглосуточно                | 23 908.37   |
| 23    | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц                | 1 раз в месяц                | 14 712.84   |
| 24    | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг                     | 1 раз в месяц                | 1 раз в месяц                | 3 240.00    |
| 25    | Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги   | 1 раз в месяц                | 1 раз в месяц                | 1 839.11    |
| 26    | Ведение и хранение технической и иной документации по дому                        | месяц                        | месяц                        | 7 356.42    |
| 27    | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | месяц                        | месяц                        | 9 931.17    |
| 28    | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей                             | месяц                        | месяц                        | 9 931.17    |
| 29    | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг              | месяц                        | месяц                        | 10 298.99   |
| 30    | Ведение лицевого счета многоквартирного дома                                      | месяц                        | месяц                        | 9 195.53    |

| №<br>п/п | Наименование работ и услуг   | Периодичность |               | Сумма, руб.       |
|----------|--|---------------|---------------|-------------------|
|          |  | план          | факт          |                   |
| 31       | Информационная работа с населением   | месяц         | месяц         | 9 931.17          |
| 32       | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности                 | месяц         | месяц         | 11 402.45         |
| 33       | Составление отчета об исполнении договора                                  | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 10 298.99         |
| 34       | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | месяц         | месяц         | 3 678.21          |
| 35       | Ведение паспортного учета граждан и консультации                           | месяц         | месяц         | 9 195.53          |
| 36       | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)                     | месяц         | месяц         | 9 195.53          |
| 37       | Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт | месяц         | месяц         | 2 553.87          |
|          | <b>Итого по содержанию жилья</b>   |               |               | <b>522 012.94</b> |

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 7а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование работ и услуг  | Месяц    | Сумма, руб.       |
|-------|---|----------|-------------------|
| 1     | Установка перил в подъезде № 2  | февраль  | 3 586.42          |
| 2     | Замена регулятора отопления и ГВС   | март     | 26 766.21         |
| 3     | Ремонт кровли кв.29 - 27,7 м2   | март     | 9 611.34          |
| 4     | Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования | март     | 1 150.00          |
| 5     | Ремонт ливневки и ступеней у 4 подъезда   | май      | 15 405.47         |
| 6     | Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии  | июнь     | 17 466.10         |
| 7     | Установка приборов учета тепла после поверки  | июнь     | 4 871.02          |
| 8     | Установка поливочных кранов   | июль     | 6 639.42          |
| 9     | Герметизация канализационной ревизии  | июль     | 211.16            |
| 10    | Проведение сезонного осмотра конструктивных элементов                                   | июль     | 4 252.98          |
| 11    | Валка деревьев  | август   | 12 384.44         |
| 12    | Герметизация канализационной ревизии  | сентябрь | 105.58            |
| 13    | Ремонт кровли   | сентябрь | 215 936.24        |
| 14    | Замена канализационного стояка под кв.17  | октябрь  | 2 556.68          |
| 15    | Замена канализационного стояка кв.50  | октябрь  | 2 344.42          |
| 16    | Освещение крыльца подъезда № 1  | ноябрь   | 3 985.40          |
| 17    | Монтаж освещения крыльца подъездов № 2, 3, 4  | декабрь  | 12 954.03         |
|       | <b>Итого по текущему ремонту</b>  |          | <b>340 226.91</b> |

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового  
использования МКД по ул. Партизанская 7а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование                             | Месяц    | Кол-во       | Ед.изм. | Цена | Сумма, руб.      |
|-------|--|----------|--------------|---------|------|------------------|
| 1     | Электрическая энергия для СОИ            | январь   | 522          | кВт*ч   | 4.16 | 2 171.52         |
| 2     | Электрическая энергия для СОИ            | февраль  | 330          | кВт*ч   | 4.16 | 1 372.80         |
| 3     | Электрическая энергия для СОИ            | март     | 452          | кВт*ч   | 4.16 | 1 880.32         |
| 4     | Электрическая энергия для СОИ            | апрель   | 491          | кВт*ч   | 4.16 | 2 042.56         |
| 5     | Электрическая энергия для СОИ            | май      | 324          | кВт*ч   | 4.16 | 1 347.84         |
| 6     | Электрическая энергия для СОИ            | июнь     | 277          | кВт*ч   | 4.16 | 1 152.32         |
| 7     | Электрическая энергия для СОИ            | июль     | 328          | кВт*ч   | 4.33 | 1 420.24         |
| 8     | Электрическая энергия для СОИ            | август   | 323          | кВт*ч   | 4.33 | 1 398.59         |
| 9     | Электрическая энергия для СОИ            | сентябрь | 347          | кВт*ч   | 4.33 | 1 502.51         |
| 10    | Электрическая энергия для СОИ            | октябрь  | 321          | кВт*ч   | 4.33 | 1 389.93         |
| 11    | Электрическая энергия для СОИ            | ноябрь   | 715          | кВт*ч   | 4.33 | 3 095.95         |
| 12    | Электрическая энергия для СОИ            | декабрь  |              | кВт*ч   | 4.33 | 0.00             |
|       | <b>Итого по электроснабжению для СОИ</b> |          | <b>4 430</b> |         |      | <b>18 774.58</b> |

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Партизанская 7а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование                          | Месяц    | Кол-во         | Ед.изм. | Цена  | Сумма, руб.      |
|-------|---------------------------------------|----------|----------------|---------|-------|------------------|
| 1     | Водоснабжение для СОИ                 | январь   | 156.002        | м3      | 22.11 | 3 449.20         |
| 2     | Водоснабжение для СОИ                 | февраль  | 52.007         | м3      | 22.11 | 1 149.87         |
| 3     | Водоснабжение для СОИ                 | март     | 55.218         | м3      | 22.11 | 1 220.87         |
| 4     | Водоснабжение для СОИ                 | апрель   | 88.802         | м3      | 22.11 | 1 963.41         |
| 5     | Водоснабжение для СОИ                 | май      | 123.345        | м3      | 22.11 | 2 727.16         |
| 6     | Водоснабжение для СОИ                 | июнь     | 33.479         | м3      | 22.11 | 740.22           |
| 7     | Водоснабжение для СОИ                 | июль     | 44.537         | м3      | 24.76 | 1 102.74         |
| 8     | Водоснабжение для СОИ                 | август   | 65.000         | м3      | 24.76 | 1 609.40         |
| 9     | Водоснабжение для СОИ                 | сентябрь | 61.024         | м3      | 24.76 | 1 510.95         |
| 10    | Водоснабжение для СОИ                 | октябрь  | 30.000         | м3      | 24.76 | 742.80           |
| 11    | Водоснабжение для СОИ                 | ноябрь   | 61.000         | м3      | 24.76 | 1 510.36         |
| 12    | Водоснабжение для СОИ                 | декабрь  | 42.000         | м3      | 24.76 | 1 039.92         |
|       | <b>Итого по водоснабжению для СОИ</b> |          | <b>812.414</b> |         |       | <b>18 766.91</b> |

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Партизанская 7а  
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

| № п/п | Наименование                          | Месяц    | Кол-во         | Ед.изм. | Цена  | Сумма, руб.     |
|-------|---------------------------------------|----------|----------------|---------|-------|-----------------|
| 1     | Водоотведение для СОИ                 | июнь     | 33.479         | м3      | 18.79 | 629.07          |
| 2     | Водоотведение для СОИ                 | июль     | 44.537         | м3      | 21.28 | 947.75          |
| 3     | Водоотведение для СОИ                 | август   | 65.000         | м3      | 21.28 | 1 383.20        |
| 4     | Водоотведение для СОИ                 | сентябрь | 61.024         | м3      | 21.28 | 1 298.59        |
| 5     | Водоотведение для СОИ                 | октябрь  | 30.000         | м3      | 21.28 | 638.40          |
| 6     | Водоотведение для СОИ                 | ноябрь   | 61.000         | м3      | 21.28 | 1 298.08        |
| 7     | Водоотведение для СОИ                 | декабрь  | 42.000         | м3      | 21.28 | 893.76          |
|       | <b>Итого по водоотведению для СОИ</b> |          | <b>337.040</b> |         |       | <b>7 088.85</b> |

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко