

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 9а по ул. Партизанская
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.04	0.00	913 764.52	925 666.12	-11 901.60
Текущий ремонт	5.00	-69 676.92	311 614.42	393 479.92	-151 542.42
Электроснабжение для СОИ		0.00	35 073.08	37 155.58	-2 082.50
Водоснабжение для СОИ		0.00	2 624.28	2 583.62	40.66
Водоотведение для СОИ		0.00	1 609.73	1 301.31	308.42
Итого	20.04	-69 676.92	1 264 686.03	1 360 186.55	-165 177.44

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 9а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 211.88
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 677.73
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	7 470.00
4	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	24 350.04
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 824.44
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	11 раз в год	772.42
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	79 230.00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 716.56
12	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 420.00
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	8 619.00
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 585.70
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	10 140.00
16	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю (290 раз)	6 раз в неделю (291 раз)	122 534.28
17	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	84 747.50
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	20 339.40
19	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	3 495.51
20	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	10 836.00
21	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	1 100.00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	705.00
23	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 050.00
24	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	16 740.00
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	11 160.00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	39 486.40
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	40 469.52
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	40 469.52
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	40 469.52
31	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	24 904.32

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Печатьплательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 426.00
33	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 113.04
34	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	12 452.16
35	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	16 810.42
36	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	16 810.42
37	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	17 433.02
38	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	15 565.20
39	Информационная работа с населением	месяц	месяц	16 810.42
40	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	19 300.85
41	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	17 433.02
42	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	6 226.08
43	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	15 565.20
44	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	15 565.20
45	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	3 813.68
	Итого по содержанию жилья			925 666.12

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 9а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена части стояка горячего водоснабжения кв.1	январь	5 355.96
2	Перенавеска водосточных труб	март	1 120.70
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
4	Приварка поручня	май	434.93
5	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июнь	11 586.88
6	Установка приборов учета тепла после поверки	июнь	4 646.26
7	Ремонт и окраска скамеек	июнь	13 776.76
8	Замена ввода холодного водоснабжения в дом	июнь	36 861.55
9	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	июнь	2 687.27
10	Замена канализационного стояка и стояков холодного и горячего водоснабжения	июль	19 485.30
11	Завоз ПГС	июль	2 126.67
12	Герметизация канализационного стояка	июль	105.58
13	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	июль	996.00
14	Покос травы - 200 м2	август	600.00
15	Уборка скошенной травы - 200 м3	август	400.00
16	Установка дверных блоков выхода на кровлю	август	6 974.22
17	Ремонт цоколя	август	120 204.89
18	Установка козырьков на приемки	август	67 140.32
19	Ремонт водомерного узла	август	16 877.90
20	Замена светильников уличного освещения подъездов 2, 4, 6	август	17 511.08
21	Техническое обслуживание газового оборудования	август	5 236.86
22	Ремонт газового оборудования	август	2 628.32
23	Устранение засора вентканалов - 3 шт	август	3 000.00
24	Уборка приемков от мусора - 11 шт	август	1 100.00
25	Ремонт отмостки	сентябрь	17 311.06
26	Заделка кирпичом лестничного марша сзади дома	сентябрь	5 267.14
27	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,82 т	октябрь	2 947.21
28	Устройство контейнерной площадки	октябрь	15 148.99
29	Замена вентиля в подвале 3 подъезда	октябрь	632.79
30	Ремонт ввода холодного водоснабжения	декабрь	10 165.28
	Итого по текущему ремонту		393 479.92

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Партизанская 9а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	354	кВт*ч	4.16	1 472.64
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	1 014	кВт*ч	4.16	4 218.24
3	Электрическая энергия для СОИ	март	246	кВт*ч	4.16	1 023.36
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	1 074	кВт*ч	4.16	4 467.84
5	Электрическая энергия для СОИ	май	603	кВт*ч	4.16	2 508.48
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	778	кВт*ч	4.16	3 236.48
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	596	кВт*ч	4.33	2 580.68
8	Электрическая энергия для СОИ	август	322	кВт*ч	4.33	1 394.26
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	1 107	кВт*ч	4.33	4 793.31
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	876	кВт*ч	4.33	3 793.08
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	785	кВт*ч	4.33	3 399.05
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		7 755			32 887.42

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 9а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	22.11	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	22.11	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	0.000	м3	22.11	0.00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0.000	м3	22.11	0.00
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.000	м3	22.11	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	22.11	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	24.76	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	24.76	0.00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	61.152	м3	24.76	1 514.12
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	24.76	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	24.76	0.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		61.152			1 514.12

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод воды для общедомового
использования МКД по ул. Партизанская 9а
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	18.79	0.00
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	21.28	0.00
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	21.28	0.00
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	61.152	м3	21.28	1 301.31
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	21.28	0.00
	Итого по водоотведению для СОИ		61.152			1 301.31

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко