

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 9б по ул. Партизанская
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.11	0.00	937 324.16	910 978.11	26 346.05
Текущий ремонт	6.00	128 394.06	407 404.22	815 034.17	-279 235.89
Электроснабжение для СОИ		0.00	58 940.42	65 287.78	-6 347.36
Водоснабжение для СОИ		0.00	11 882.28	38 616.52	-26 734.24
Водоотведение для СОИ		0.00	1 348.41	23 747.88	-22 399.47
Итого	21.11	128 394.06	1 416 899.49	1 853 664.46	-308 370.91

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 9б
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 174.90
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 597.79
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 840.00
4	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	24 350.04
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 824.44
6	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
7	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
8	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
9	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	11 раз в год	772.42
10	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
11	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	78 869.00
12	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 622.17
13	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
14	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	280.80
15	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2 раза в год	518.40
16	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 420.00
17	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	924.00
18	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	8 640.76
19	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 592.23
20	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	10 165.60
21	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю (290 раз)	6 раз в неделю (291 раз)	124 493.19
22	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	83 486.70
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	20 187.60
24	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	3 495.51
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	5 436.00
26	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	1 100.00
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	706.20
28	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 062.00
29	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	9 408.00
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	6 272.00
31	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
32	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	38 805.60
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	40 262.04

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
34	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	40 262.04
35	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	40 262.04
36	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	24 776.64
37	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 426.00
38	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 097.08
39	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	12 388.32
40	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	16 724.23
41	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	16 724.23
42	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	17 343.65
43	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	15 485.40
44	Информационная работа с населением	месяц	месяц	16 724.23
45	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	19 201.90
46	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	17 343.65
47	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	6 194.16
48	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	15 485.40
49	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	15 485.40
50	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	4 624.90
	Итого по содержанию жилья			910 978.11

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 9б
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена ламп на гусаке 6 подъезда	январь	1 694.87
2	Смена дефектного участка трубопровода отопления	январь	3 431.25
3	Смена канализационного стояка кв. 80, 84, 88 - 7,4 м и заделка отверстий	январь	11 306.88
4	Изготовление дубликата ключа	март	83.05
5	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
6	Ремонт освещения 1 подъезда	май	6 444.42
7	Смена стояка холодного водоснабжения кв. 87, 91, 95	май	7 365.65
8	Обрезка кустарников 60 м.п.	июнь	15 057.00
9	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июнь	11 586.88
10	Установка приборов учета тепла после поверки	июнь	4 646.26
11	Замена ввода холодного водоснабжения	июль	105 229.86
12	Монтаж освещения лестничных клеток 2 подъезд	июль	6 128.20
13	Герметизация канализационного стояка	июль	491.58
14	Ремонт кровли - 66,8 м2	июль	37 920.96
15	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти, уайт-спирит)	август	5 161.80
16	Ремонт подъезда № 1	август	98 460.95
17	Замена дверного блока	август	7 740.21
18	Замена почтовых ящиков	август	9 285.24
19	Ремонт пола	август	42 259.88
20	Ремонт скамеек	август	3 999.58
21	Завоз и планировка ПГС	август	1 828.89
22	Замена запорной арматуры системы отопления, кранов маевских, изоляция	август	275 037.55
23	Установка вешалов	август	29 389.18
24	Устранение засора вентканалов кв.81	август	1 000.00
25	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.101-106	сентябрь	19 744.09
26	Ремонт отмостки	сентябрь	1 909.21
27	Срезка стола и лавочки в беседке	сентябрь	2 394.96
28	Обследование объекта и составление технического плана земельного участка по ул. Партизанская 9б	сентябрь	21 917.80
29	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,5 т	октябрь	2 428.85
30	Устройство контейнерной площадки	октябрь	15 148.99
31	Монтаж освещения подвала под подъездом № 1	октябрь	12 471.70
32	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Поверка герметичности внутридомового газового оборудования	октябрь	5 242.17
33	Ремонт газового оборудования. Замена газового крана.	октябрь	649.00
34	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования	октябрь	2 416.47
35	Навеска проволоки на вешала	ноябрь	1 399.19
36	Смена канализационного стояка кв. 4-8 - 4,7 м и заделка отверстий	ноябрь	8 011.22
37	Ремонт водосточных труб	ноябрь	26 565.22
38	Смена светильника на входе 3 подъезд	ноябрь	822.87
39	Прочистка водосточной трубы 2 подъезд	декабрь	1 687.21
40	Установка в водосточную воронку водоотбойника	декабрь	401.77
41	Замена люка выхода на кровлю 2 подъезд	декабрь	5 123.31
	Итого по текущему ремонту		815 034.17

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Партизанская 9б
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 993	кВт*ч	4.16	8 290.88
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	885	кВт*ч	4.16	3 681.60
3	Электрическая энергия для СОИ	март	2 085	кВт*ч	4.16	8 673.60
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	742	кВт*ч	4.16	3 086.72
5	Электрическая энергия для СОИ	май	1 451	кВт*ч	4.16	6 036.16
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	1 363	кВт*ч	4.16	5 670.08
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	2 020	кВт*ч	4.33	8 746.60
8	Электрическая энергия для СОИ	август	1 421	кВт*ч	4.33	6 152.93
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	836	кВт*ч	4.33	3 619.88
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	2 349	кВт*ч	4.33	10 171.17
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	744	кВт*ч	4.33	3 221.52
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		15 889			67 351.14

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 9б
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	228.323	м3	22.11	5 048.22
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	183.456	м3	22.11	4 056.21
3	Водоснабжение для СОИ	март	196.600	м3	22.11	4 346.83
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	193.797	м3	22.11	4 284.85
5	Водоснабжение для СОИ	май	56.848	м3	22.11	1 256.91
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	128.743	м3	22.11	2 846.51
7	Водоснабжение для СОИ	июль	152.268	м3	24.76	3 770.16
8	Водоснабжение для СОИ	август	184.445	м3	24.76	4 566.86
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	178.718	м3	24.76	4 425.06
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	157.505	м3	24.76	3 899.82
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	243.904	м3	24.76	6 039.06
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	85.453	м3	24.76	2 115.82
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 990.060			46 656.30

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 9б
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	128.743	м3	18.79	2 419.08
2	Водоотведение для СОИ	июль	152.268	м3	21.28	3 240.26
3	Водоотведение для СОИ	август	184.445	м3	21.28	3 924.99
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	178.718	м3	21.28	3 803.12
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	157.505	м3	21.28	3 351.71
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	243.904	м3	21.28	5 190.28
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	85.453	м3	21.28	1 818.44
	Итого по водоотведению для СОИ		1 131.036			23 747.88

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко