

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Северная
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.24	-33 211.89	808 912.19	812 927.32	-37 227.02
Текущий ремонт	7.00	-384 739.77	379 405.52	287 714.93	-293 049.18
Электроснабжение для СОИ		0.00	43 435.29	48 009.48	-4 574.19
Водоснабжение для СОИ		0.00	17 385.52	44 557.80	-27 172.28
Водоотведение для СОИ		0.00	1 463.41	24 545.95	-23 082.54
Итого	22.24	-417 951.66	1 250 601.93	1 217 755.48	-385 105.21

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 10
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	6 356.75
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 239.42
3	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	13 919.40
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	842.64
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	119 700.00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 865.60
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
13	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 339.06
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	9 172.80
15	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	104 757.03
16	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	59 527.50
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	14 286.60
18	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	3 495.51
19	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю (300 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	10 836.00
20	Очистка приемков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	1 400.00
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	10 раз	799.80
22	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	6 раз	4 798.80
23	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	13 800.00
24	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	9 200.00
25	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
26	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	34 720.80
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	35 670.96
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	35 670.96
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	35 670.96

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
30	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	21 951.36
31	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	4 860.00
32	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	2 743.92
33	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	10 975.68
34	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	14 817.17
35	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	14 817.17
36	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	15 365.95
37	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	13 719.60
38	Информационная работа с населением	месяц	месяц	14 817.17
39	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	17 012.30
40	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	15 365.95
41	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	5 487.84
42	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	13 719.60
43	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	13 719.60
44	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	3 976.28
	Итого по содержанию жилья			812 927.32

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 10
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена части канализационного стояка кв.70 - 2,3 м	март	2 201.97
2	Установка вставок на стояке отопления	март	2 042.05
3	Смена канализационного стояка кв.49 - 2,4 м	апрель	2 342.12
4	Ремонт межпанельных швов и штукатурка стен 5 подъезд (кв.69, 74, 75) - 50 п.м.	апрель	49 977.91
5	Ремонт межпанельных швов и штукатурка плит кв.37, 90 - 25 п.м.	апрель	29 717.05
6	Смена канализационного стояка кв.38 - 2,35 м	май	2 810.37
7	Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения под кв.76, 31 - 1 м	май	1 226.31
8	Ремонт парапета над кв.13, 90	июнь	1 017.02
9	Валка деревьев	июнь	8 949.40
10	Ремонт кровли кв.90 - 2 м2	июнь	1 056.57
11	Ремонт межпанельных швов кв.90 - 23,5 м	июль	21 085.30
12	Монтаж электропитания рециркуляционного насоса	июль	5 139.64
13	Врезка насоса на линию рециркуляции горячего водоснабжения	июль	37 285.82
14	Смена металла на парапете кв.13	июль	19 000.42
15	Очистка кровли и водостоков	июль	8 953.63
16	Ремонт асфальтобетонного покрытия входа в подъезд № 2	сентябрь	7 637.23
17	Монтаж светильника с датчиком движения 3 подъезд 1 этаж	сентябрь	1 433.09
18	Ремонт кровли над залом кв.90	октябрь	2 830.40
19	Смена крана в подвале 1 подъезда	октябрь	822.92
20	Прокладка трубопровода рециркуляции горячего водоснабжения	ноябрь	22 223.23
21	Смена канализационного стояка кв.77, 80, 82, 86 и заделка отверстий	ноябрь	13 670.39
22	Смена канализационного стояка кв.32 и заделка отверстий	ноябрь	3 272.43
23	Ремонт люка выхода на кровлю 5 подъезд	ноябрь	466.29
24	Смена канализационного стояка кв.75 - 2,17 м	декабрь	1 854.47
25	Ремонт кровли 5 подъезда - 127,2 м2	декабрь	40 698.90
	Итого по текущему ремонту		287 714.93

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Северная 10
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	2 275	кВт*ч	2.91	6 620.25
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	1 978	кВт*ч	2.91	5 755.98
3	Электрическая энергия для СОИ	март	1 891	кВт*ч	2.91	5 502.81
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	207	кВт*ч	2.91	602.37
5	Электрическая энергия для СОИ	май	3 018	кВт*ч	2.91	8 782.38
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	1 361	кВт*ч	2.91	3 960.51
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	1 849	кВт*ч	3.03	5 602.47
8	Электрическая энергия для СОИ	август	395	кВт*ч	3.03	1 196.85
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	891	кВт*ч	3.03	2 699.73
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	2 478	кВт*ч	3.03	7 508.34
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	1 616	кВт*ч	3.03	4 896.48
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	3.03	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		17 959			53 128.17

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 10
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	145.435	м3	22.11	3 215.57
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	211.513	м3	22.11	4 676.55
3	Водоснабжение для СОИ	март	244.398	м3	22.11	5 403.64
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	265.460	м3	22.11	5 869.32
5	Водоснабжение для СОИ	май	162.796	м3	22.11	3 599.42
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	194.778	м3	22.11	4 306.54
7	Водоснабжение для СОИ	июль	146.800	м3	24.76	3 634.77
8	Водоснабжение для СОИ	август	120.800	м3	24.76	2 991.01
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	189.100	м3	24.76	4 682.12
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	239.212	м3	24.76	5 922.89
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	189.800	м3	24.76	4 699.45
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	95.777	м3	24.76	2 371.44
	Итого по водоснабжению для СОИ		2 205.869			51 372.71

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 10
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	194.778	м3	18.79	3 659.88
2	Водоотведение для СОИ	июль	146.800	м3	21.28	3 123.90
3	Водоотведение для СОИ	август	120.800	м3	21.28	2 570.62
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	189.100	м3	21.28	4 024.05
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	239.212	м3	21.28	5 090.43
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	189.800	м3	21.28	4 038.94
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	95.777	м3	21.28	2 038.13
	Итого по водоотведению для СОИ		1 176.267			24 545.96

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко