

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.43	0.00	936 935.31	927 184.60	9 750.71
Текущий ремонт	6.00	30 019.79	348 841.96	392 093.09	-13 231.34
Электроснабжение для СОИ		0.00	49 346.57	45 964.93	3 381.64
Водоснабжение для СОИ		0.00	2 691.74	4 553.86	-1 862.12
Водоотведение для СОИ		0.00	1 152.54	2 659.75	-1 507.21
<b>Итого</b>	<b>21.43</b>	<b>30 019.79</b>	<b>1 338 968.12</b>	<b>1 372 456.23</b>	<b>-3 468.32</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 11  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 203.26
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	2 399.25
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	8 460.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	78 831.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 612.23
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	280.80
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	128 187.90
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	63 525.00
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	20 328.00
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	4 283.06
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	772.80
17	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 728.00
18	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	24 462.00
19	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	16 308.00
20	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	129 593.25
21	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	39 486.40
22	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	40 421.16
23	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	40 421.16
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	40 421.16
25	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	24 874.56
26	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 480.00
27	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 109.32
28	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	12 437.28
29	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	16 790.33

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
30	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	16 790.33
31	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	17 412.19
32	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	15 546.60
33	Информационная работа с населением	месяц	месяц	16 790.33
34	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	19 277.78
35	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	17 412.19
36	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	6 218.64
37	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	15 546.60
38	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	15 546.60
39	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	3 900.18
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>927 184.60</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 11  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена шарового крана 3 подъезд	январь	1 001.62
2	Перенавеска водосточных труб, ремонт дефлектора	январь	5 124.17
3	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	февраль	2 045.94
4	Изготовление ступени в подвале 3 подъезда, заделка отверстий	февраль	2 611.43
5	Замена канализационного выпуска, замена коллекторов и стояков отопления 3 подъезда	февраль	52 414.13
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
7	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	март	2 045.94
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
9	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
10	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	апрель	2 045.94
11	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
12	Ремонт стойка холодного и горячего водоснабжения под кв.21 - 0,33 м	апрель	726.31
13	Ремонт бойлера и замена запорной арматуры и изоляции трубопровода	апрель	68 595.06
14	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	май	2 045.94
15	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
16	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	июнь	2 045.94
17	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июнь	123.60
18	Ремонт двери ВРУ-2	июнь	328.78
19	Дезинсекция подвала от блох - 1268,2 м2	июнь	5 072.80
20	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	июль	2 045.94
21	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
22	Дезинсекция подвала от блох - 1268,2 м2	июль	5 072.80
23	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
24	Замена резьбы кв.108	август	1 112.21
25	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	август	2 045.94
26	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	11 587.88
27	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
28	Ремонт отмостки	сентябрь	2 291.03
29	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	сентябрь	2 045.94
30	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	октябрь	2 045.94
31	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
32	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2 т	октябрь	3 238.41
33	Установка кранов под кв.2, 3 на стояках горячего и холодного водоснабжения	октябрь	1 369.65
34	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 5082 м2	ноябрь	10 164.00
35	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	ноябрь	2 045.94
36	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60

37	Ремонт водосточной трубы между подъездами 2-3	ноябрь	148.41
38	Смена кранов маевских кв.38, 98	ноябрь	2 096.32
39	Монтаж светильников в подъездах 1, 4	ноябрь	7 935.93
40	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	декабрь	2 045.94
41	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
42	Переобвязка радиатора кв.82	декабрь	3 677.06
43	Ремонт подъезда № 1	декабрь	140 373.06
44	Замена почтовых ящиков	декабрь	8 944.69
45	Установка дверного блока 1 подъезд	декабрь	6 444.57
46	Установка поручня 1 подъезд	декабрь	2 472.88
47	Закрепление щитков слаботочки 1 подъезд 1, 3, 5 этажи	декабрь	1 047.48
48	Валка деревьев	декабрь	16 264.26
49	Ремонт дверного полотна выхода на кровлю 2 подъезда	декабрь	2 135.46
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>392 093.09</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового  
использования МКД по ул. Северная 11  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 175	кВт*ч	4.16	4 888.00
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	900	кВт*ч	4.16	3 744.00
3	Электрическая энергия для СОИ	март	991	кВт*ч	4.16	4 122.56
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	549	кВт*ч	4.16	2 283.84
5	Электрическая энергия для СОИ	май	1 703	кВт*ч	4.16	7 084.48
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	731	кВт*ч	4.16	3 040.96
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	1 252	кВт*ч	4.33	5 421.16
8	Электрическая энергия для СОИ	август	2 346	кВт*ч	4.33	10 158.18
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	0	кВт*ч	4.33	0.00
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	911	кВт*ч	4.33	3 944.63
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	0	кВт*ч	4.33	0.00
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	<b>Итого по электроснабжению для СОИ</b>		<b>10 558</b>			<b>44 687.81</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 11  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	22.11	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	50.352	м3	22.11	1 113.28
3	Водоснабжение для СОИ	март	0.000	м3	22.11	0.00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0.000	м3	22.11	0.00
5	Водоснабжение для СОИ	май	17.480	м3	22.11	386.48
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	34.566	м3	22.11	764.25
7	Водоснабжение для СОИ	июль	42.495	м3	24.76	1 052.18
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	24.76	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	29.800	м3	24.76	737.85
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	24.76	0.00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	24.76	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	22.172	м3	24.76	548.98
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>196.865</b>			<b>4 603.02</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 11  
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	июнь	34.566	м3	18.79	649.50
2	Водоснабжение для СОИ	июль	42.495	м3	21.28	904.29
3	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	21.28	0.00
4	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	29.800	м3	21.28	634.14
5	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	21.28	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	декабрь	22.172	м3	21.28	471.82
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>129.033</b>			<b>2 659.75</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко