

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Северная  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.82	0.00	780 215.07	796 450.30	-16 235.23
Текущий ремонт	7.00	-5 769.36	351 166.58	499 471.65	-154 074.43
Электроснабжение для СОИ		0.00	24 370.63	26 597.09	-2 226.46
Водоснабжение для СОИ		0.00	15 681.66	46 822.44	-31 140.78
Водоотведение для СОИ		0.00	1 318.86	27 026.18	-25 707.32
<b>Итого</b>	<b>21.82</b>	<b>-5 769.36</b>	<b>1 172 752.80</b>	<b>1 396 367.66</b>	<b>-229 384.22</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 12  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	6 418.74
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 792.18
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	7 020.00
4	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	18 111.60
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	842.64
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	79 553.00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 801.02
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
12	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 330.90
13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	9 140.80
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	56 054.19
15	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	103 345.00
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	20 669.00
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	2 914.86
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	5 436.00
19	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	700.00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	799.80
21	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 998.00
22	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	17 604.00
23	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	11 736.00
24	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 раз в год	1 раз в год	6 300.00
25	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
26	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	34 720.80
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	36 018.84
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	36 018.84
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	36 018.84
30	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	22 165.44

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	4 806.00
32	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	2 770.68
33	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	11 082.72
34	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	14 961.67
35	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	14 961.67
36	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	15 515.81
37	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	13 853.40
38	Информационная работа с населением	месяц	месяц	14 961.67
39	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	17 178.22
40	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	15 515.81
41	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	5 541.36
42	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	13 853.40
43	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	13 853.40
44	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	3 437.10
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>796 450.30</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 12  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт щитков освещения 1, 2, 3 подъезды	март	113 945.26
2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
3	Смена канализационного стояка кв.58 - 2,33 м	май	1 893.08
4	Опиловка деревьев	май	27 455.09
5	Засыпка ПГС на придомовой территории	май	2 481.78
6	Ремонт скамеек 1, 2, 3 подъезды	июнь	7 634.41
7	Выдача материалов по заявлению (краска, кисти)	июнь	1 164.25
8	Смена канализационного стояка кв.82-85-88 - 6,6 м и заделка отверстий	июль	10 880.80
9	Ремонт цоколя	июль	105 507.84
10	Установка козырьков на приемки	июль	42 093.89
11	Установка дверного блока выхода на кровлю	июль	5 409.46
12	Ремонт межпанельных швов кв.90 - 23,6 м	сентябрь	24 449.38
13	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	11 587.88
14	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
15	Дезинсекция подвала - 1142,6 м2	сентябрь	4 570.40
16	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,7 т	октябрь	2 752.68
17	Устройство контейнерной площадки	октябрь	15 148.99
18	Ремонт кровли над кв.14 и 2 подъездом	октябрь	94 490.25
19	Ремонт межпанельных швов кв.84 - 12,4 м.п.	ноябрь	6 511.62
20	Прочистка ливневок 1, 2, 3, 6 подъезды	ноябрь	9 279.64
21	Устранение незначительного засора вентканала кв.64	ноябрь	1 300.00
22	Очистка оголовка вентканала с крыши	ноябрь	1 500.00
23	Ремонт кровли над кв.45	декабрь	3 313.60
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>499 471.65</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового  
использования МКД по ул. Северная 12  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	782	кВт*ч	4.16	3 253.12
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	647	кВт*ч	4.16	2 691.52
3	Электрическая энергия для СОИ	март	111	кВт*ч	4.16	461.76
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	642	кВт*ч	4.16	2 670.72
5	Электрическая энергия для СОИ	май	651	кВт*ч	4.16	2 708.16
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	407	кВт*ч	4.16	1 693.12
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	597	кВт*ч	4.33	2 585.01
8	Электрическая энергия для СОИ	август	0	кВт*ч	4.33	0.00
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	410	кВт*ч	4.33	1 775.30
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	555	кВт*ч	4.33	2 403.15
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	531	кВт*ч	4.33	2 299.23
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	<b>Итого по электроснабжению для СОИ</b>		<b>5 333</b>			<b>22 541.09</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 12**

**с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	236.047	м3	22.11	5 219.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	289.138	м3	22.11	6 392.84
3	Водоснабжение для СОИ	март	195.801	м3	22.11	4 329.16
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	260.056	м3	22.11	5 749.84
5	Водоснабжение для СОИ	май	187.463	м3	22.11	4 144.81
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	319.072	м3	22.11	7 054.68
7	Водоснабжение для СОИ	июль	97.065	м3	24.76	2 403.33
8	Водоснабжение для СОИ	август	172.524	м3	24.76	4 271.69
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	137.400	м3	24.76	3 402.02
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	189.400	м3	24.76	4 689.54
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	85.502	м3	24.76	2 117.03
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	306.400	м3	24.76	7 586.46
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>2 475.868</b>			<b>57 360.41</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 12  
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	319.072	м3	18.79	5 995.36
2	Водоотведение для СОИ	июль	97.065	м3	21.28	2 065.54
3	Водоотведение для СОИ	август	172.524	м3	21.28	3 671.31
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	137.400	м3	21.28	2 923.87
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	189.400	м3	21.28	4 030.43
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	85.502	м3	21.28	1 819.48
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	306.400	м3	21.28	6 520.19
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>1 307.363</b>			<b>27 026.20</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко