

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 13а по ул. Северная  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.87	-87 910.91	570 575.38	611 303.87	-128 639.40
Текущий ремонт	6.00	-20 107.22	170 807.20	863 933.67	-713 233.69
Электроснабжение для СОИ		0.00	31 338.42	28 066.12	3 272.30
Водоснабжение для СОИ		0.00	6 080.73	15 800.13	-9 719.40
Водоотведение для СОИ		0.00	908.50	8 465.09	-7 556.59
<b>Итого</b>	<b>20.87</b>	<b>-108 018.13</b>	<b>779 710.23</b>	<b>1 527 568.88</b>	<b>-855 876.78</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 13а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	4 778.54
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 120.00
3	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	11 470.68
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	51 908.00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 572.58
9	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 474.00
10	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	352.80
11	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 140.00
12	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 040.60
13	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 897.61
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	7 441.60
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	144 079.44
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	13 328.75
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	4 265.20
18	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	2 684.50
19	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	3 624.00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	318.00
21	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	3 180.00
22	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	6 397.80
23	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	4 265.20
24	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
25	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	23 147.20
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	26 814.84
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	26 814.84
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	26 814.84
29	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	16 501.44
30	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 024.00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	2 062.68
32	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	8 250.72
33	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	11 138.47
34	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	11 138.47
35	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	11 551.01
36	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	10 313.40
37	Информационная работа с населением	месяц	месяц	11 138.47
38	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	12 788.62
39	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	11 551.01
40	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	4 125.36
41	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	10 313.40
42	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	10 313.40
43	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	1 820.31
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>611 303.87</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 13а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли - 64 м2	январь	38 828.76
2	Смена крана на стояке отопления	март	727.83
3	Замена стояка холодного и горячего водоснабжения 2 подъезд - 2,9 м	апрель	3 875.36
4	Герметизация канализационной ревизии	июль	105.58
5	Смена выпусков канализации	июль	105 649.77
6	Замена канализационных коллекторов и стояков, задвижек и кранов, части коллектора холодного и горячего водоснабжения, изоляция горячего водоснабжения	август	359 285.65
7	Ремонт кровли 1 подъезда - 273 м2	сентябрь	93 722.71
8	Замена запорной арматуры на системе отопления	октябрь	247 201.31
9	Смена водомера	ноябрь	12 842.12
10	Заделка отверстий 1 этаж	ноябрь	1 694.58
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>863 933.67</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового  
использования МКД по ул. Северная 13а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	696.6	кВт*ч	4.16	2 897.86
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	452.8	кВт*ч	4.16	1 883.65
3	Электрическая энергия для СОИ	март	0	кВт*ч	4.16	0.00
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	0	кВт*ч	4.16	0.00
5	Электрическая энергия для СОИ	май	1 084	кВт*ч	4.16	4 509.44
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	50.9	кВт*ч	4.16	211.74
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	570.5	кВт*ч	4.33	2 470.27
8	Электрическая энергия для СОИ	август	2 274.5	кВт*ч	4.33	9 848.59
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	101	кВт*ч	4.33	437.33
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	509	кВт*ч	4.33	2 203.97
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	430	кВт*ч	4.33	1 861.90
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>6 169</b>			<b>26 324.74</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 13а  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.798	м3	22.11	17.64
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	48.086	м3	22.11	1 063.18
3	Водоснабжение для СОИ	март	59.001	м3	22.11	1 304.51
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	130.005	м3	22.11	2 874.41
5	Водоснабжение для СОИ	май	48.431	м3	22.11	1 070.81
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	1.000	м3	22.11	22.11
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	155.142	м3	24.76	3 841.32
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	27.933	м3	24.76	691.62
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	102.277	м3	24.76	2 532.38
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	24.76	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	111.561	м3	24.76	2 762.25
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>684.234</b>			<b>16 180.23</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 13а  
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	июнь	1.000	м3	18.79	18.79
2	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	август	155.142	м3	21.28	3 301.42
4	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	27.933	м3	21.28	594.41
5	Водоснабжение для СОИ	октябрь	102.277	м3	21.28	2 176.45
6	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	декабрь	111.561	м3	21.28	2 374.02
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>397.913</b>			<b>8 465.10</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко