

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Северная  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.80	0.00	555 915.35	511 768.18	44 147.17
Текущий ремонт	6.00	82 054.65	210 502.58	86 805.79	205 751.44
Электроснабжение для СОИ		0.00	20 732.69	22 640.32	-1 907.63
Водоснабжение для СОИ		0.00	28 721.84	58 413.12	-29 691.28
Водоотведение для СОИ		0.00	12 365.92	35 247.10	-22 881.18
<b>Итого</b>	<b>20.80</b>	<b>82 054.65</b>	<b>828 238.38</b>	<b>714 874.51</b>	<b>195 418.52</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 16  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	4 251.87
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	795.69
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 300.00
4	Техническое обслуживание ВРУ и общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	28 718.50
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 018.26
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	7 239.96
13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 517.60
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	66 956.76
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	17 302.50
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	8 305.20
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	4 164.09
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	3 624.00
19	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	800.00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	570.00
21	Покос травы	1 раз в год	0 раз в год	0.00
22	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	0 раз в год	0.00
23	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	97 194.94
24	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	23 147.20
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	23 859.42
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	23 859.42
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	23 859.42
28	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	14 682.72
29	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 240.00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
30	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 835.34
31	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	7 341.36
32	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	9 910.84
33	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	9 910.84
34	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	10 277.90
35	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	9 176.70
36	Информационная работа с населением	месяц	месяц	9 910.84
37	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	11 379.11
38	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	10 277.90
39	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 670.68
40	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	9 176.70
41	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	9 176.70
42	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 326.38
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>511 768.18</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 16  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт водоподогревателя	январь	14 580.10
2	Замена датчиков движения в подъезде № 3 тамбур	февраль	727.91
3	Смена люков выхода на кровлю 1, 4 подъезды	февраль	8 421.93
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
6	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
8	Смена датчика движения	апрель	660.38
9	Ремонт входной двери 2 подъезда	апрель	3 023.50
10	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
11	Ремонт скамеек 1, 2, 3 подъезды	июнь	3 493.73
12	Ремонт межпанельных швов кв.12 - 23,4 м.п.	июнь	21 874.38
13	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июнь	123.60
14	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
15	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
16	Замена водомера	август	13 051.46
17	Герметизация заглушек	август	497.96
18	Устранение засора вентканалов средней степени сложности кв.40	август	1 000.00
19	Ремонт и поверка водомерного счетчика	сентябрь	2 402.31
20	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	сентябрь	123.60
21	Освещение помещения ВРУ	сентябрь	2 779.77
22	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
23	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60
24	Ремонт межпанельных швов кв.12, 15 - 14,6 м.п.	ноябрь	9 552.51
25	Освещение крылец подъездов 1, 3	ноябрь	1 505.80
26	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
27	Замена датчика движения в подъезде № 1 5 этаж	декабрь	724.45
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>86 805.79</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового  
использования МКД по ул. Северная 16  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	513.0	кВт*ч	4.16	2 134.08
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	448.0	кВт*ч	4.16	1 863.68
3	Электрическая энергия для СОИ	март	719	кВт*ч	4.16	2 991.04
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	228	кВт*ч	4.16	948.48
5	Электрическая энергия для СОИ	май	42	кВт*ч	4.16	174.72
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	559	кВт*ч	4.16	2 325.44
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	907	кВт*ч	4.33	3 927.31
8	Электрическая энергия для СОИ	август	434	кВт*ч	4.33	1 879.22
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	0	кВт*ч	4.33	0.00
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	406	кВт*ч	4.33	1 757.98
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	269	кВт*ч	4.33	1 164.77
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	<b>Итого по электроснабжению для СОИ</b>		<b>4 525</b>			<b>19 166.72</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 16  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	153.935	м3	22.11	3 403.50
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	117.160	м3	22.11	2 590.41
3	Водоснабжение для СОИ	март	80.181	м3	22.11	1 772.80
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	107.314	м3	22.11	2 372.71
5	Водоснабжение для СОИ	май	562.026	м3	22.11	12 426.39
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	221.402	м3	22.11	4 895.20
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	24.76	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	447.000	м3	24.76	11 067.72
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	24.76	0.00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	857.387	м3	24.76	21 228.90
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	156.466	м3	24.76	3 874.10
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>2 702.871</b>			<b>63 631.74</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 16  
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	221.402	м3	18.79	4 160.14
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	21.28	0.00
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	447.000	м3	21.28	9 512.16
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	0.000	м3	21.28	0.00
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	857.387	м3	21.28	18 245.20
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	156.466	м3	21.28	3 329.60
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>1 682.255</b>			<b>35 247.10</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко