

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.29	-20 945.92	549 760.33	550 902.65	-22 088.24
Текущий ремонт	10.00	-151 313.78	285 157.85	177 079.99	-43 235.92
Целевой взнос ТР		35 628.73	862.38	35 628.73	862.38
Электроснабжение для СОИ		0.00	21 748.14	23 807.33	-2 059.19
Водоснабжение для СОИ		0.00	9 370.55	12 132.49	-2 761.94
Водоотведение для СОИ		0.00	4 910.23	7 038.05	-2 127.82
Итого	25.29	-136 630.97	871 809.48	806 589.24	-71 410.73

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 18а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	4 247.70
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 098.83
3	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	12 275.64
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	52 820.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 811.04
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (235 раз)	5 раз в неделю (236 раз)	43 400.40
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	31 581.25
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	15 159.00
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	4 164.09
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	3 624.00
15	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	200.00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	15 раз	855.00
17	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	15 раз	8 550.00
18	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	14 067.00
19	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	9 378.00
20	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	97 194.94
21	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	23 147.20
22	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	23 836.02
23	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	23 836.02
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	23 836.02
25	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	14 668.32
26	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 240.00
27	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 833.54
28	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	7 334.16

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	9 901.12
30	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	9 901.12
31	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	10 267.82
32	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	9 167.70
33	Информационная работа с населением	месяц	месяц	9 901.12
34	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	11 367.95
35	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	10 267.82
36	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 667.08
37	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	9 167.70
38	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	9 167.70
39	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 421.91
	Итого по содержанию жилья			550 902.65

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 18а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
5	Ремонт межпанельных швов, наружных стен и откосов, улучшенная окраска стены фасада кв.45	апрель	17 448.54
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июнь	123.60
8	Ремонт межпанельных швов и стен кв.28 - 29,5 м.п.	июнь	33 688.80
9	Замена части стояка горячего водоснабжения кв.2	июнь	1 411.68
10	Проверка работоспособности вентканалов - 42 шт	июнь	3 780.04
11	Переобвязка бойлера (35 628,73 руб. оплачено за счет целевого взноса ТР)	июль	120 426.85
12	Ремонт стояка горячего водоснабжения кв.28	июль	3 984.53
13	Замена крана	июль	819.32
14	Герметизация канализационной ревизии	июль	784.76
15	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
16	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
17	Устранение сложного засора вентканалов с пробивкой канала в ванной кв.2, выполненного в июле 2017г.	август	1 890.00
18	Устранение засора вентканалов средней степени сложности на кухне кв.2, выполненного в июле 2017г.	август	1 000.00
19	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	11 587.88
20	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
21	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
22	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60
23	Устранение засора вентканалов средней степени сложности кв.28, 36, 49	ноябрь	3 000.00
24	Устранение засора вентканалов средней степени сложности кв.48	ноябрь	1 890.00
25	Ремонт покрытий парапета над кв.13	декабрь	3 658.97
26	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
	Итого по текущему ремонту		212 708.72

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Северная 18а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	836	кВт*ч	2.91	2 432.76
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	466	кВт*ч	2.91	1 356.06
3	Электрическая энергия для СОИ	март	612	кВт*ч	2.91	1 780.92
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	634	кВт*ч	2.91	1 844.94
5	Электрическая энергия для СОИ	май	643	кВт*ч	2.91	1 871.13
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	1 774.5	кВт*ч	2.91	5 163.80
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	0	кВт*ч	3.03	0.00
8	Электрическая энергия для СОИ	август	235	кВт*ч	3.03	712.05
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	0	кВт*ч	3.03	0.00
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	1 853	кВт*ч	3.03	5 614.59
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	718	кВт*ч	3.03	2 175.54
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	3.03	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		7 772			22 951.79

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 18а
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	18.802	м3	22.11	415.71
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	84.540	м3	22.11	1 869.18
3	Водоснабжение для СОИ	март	77.198	м3	22.11	1 706.85
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0.000	м3	22.11	0.00
5	Водоснабжение для СОИ	май	67.426	м3	22.11	1 490.79
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	132.842	м3	22.11	2 937.14
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	82.710	м3	24.76	2 047.90
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	32.069	м3	24.76	794.03
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	24.76	0.00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	26.911	м3	24.76	666.32
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	71.747	м3	24.76	1 776.46
	Итого по водоснабжению для СОИ		594.245			13 704.37

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 18а
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	132.842	м3	18.79	2 496.10
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	82.710	м3	21.28	1 760.07
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	32.069	м3	21.28	682.43
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	0.000	м3	21.28	0.00
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	26.911	м3	21.28	572.67
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	71.747	м3	21.28	1 526.78
	Итого по водоотведению для СОИ		346.279			7 038.04

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко