

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Северная  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.43	-9 232.34	449 272.08	452 725.36	-12 685.62
Текущий ремонт	7.00	99 717.61	221 642.61	98 978.21	222 382.01
Электроснабжение для СОИ		0.00	26 933.51	28 467.29	-1 533.78
Водоснабжение для СОИ		0.00	7 862.60	11 884.46	-4 021.86
Водоотведение для СОИ		0.00	2 665.84	5 775.45	-3 109.61
<b>Итого</b>	<b>21.43</b>	<b>90 485.27</b>	<b>708 376.64</b>	<b>597 830.77</b>	<b>201 031.14</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 20  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 669.32
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 870.00
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	53 580.00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	14 009.76
8	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 203.20
9	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	187.20
10	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю (140 раз)	3 раза в неделю (141 раз)	48 137.40
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	31 546.25
12	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	2 505.09
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	565.20
14	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	5 652.00
15	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	7 722.00
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	5 148.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	19 743.20
19	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	20 590.44
20	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	20 590.44
21	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	20 590.44
22	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	12 671.04
23	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 132.00
24	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 583.88
25	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	6 335.52
26	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	8 552.95
27	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	8 552.95
28	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	8 869.73
29	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	7 919.40
30	Информационная работа с населением	месяц	месяц	8 552.95

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	9 820.06
32	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	8 869.73
33	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 167.76
34	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	7 919.40
35	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	7 919.40
36	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 206.56
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>452 725.36</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 20  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения и канализационного стояка кв.36 - 2,23 м	март	7 664.81
2	Ремонт помещения ВРУ	март	12 546.70
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
4	Смена стояка кв.1, 4, 7, 10, 13 и заделка отверстий	апрель	22 088.81
5	Смена канализационного стояка кв.2-5-8-11-14 - 17,2 м и заделка отверстий	июнь	33 090.79
6	Дезинсекция подвала от блох - 768,4 м2	июнь	3 073.60
7	Герметизация заглушек	август	105.58
8	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	11 587.88
9	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
10	Монтаж освещения крыльца 2 подъезда	октябрь	2 718.69
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>98 978.21</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового  
использования МКД по ул. Северная 20  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	802.0	кВт*ч	4.16	3 336.32
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	391.0	кВт*ч	4.16	1 626.56
3	Электрическая энергия для СОИ	март	775	кВт*ч	4.16	3 224.00
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	532	кВт*ч	4.16	2 213.12
5	Электрическая энергия для СОИ	май	514	кВт*ч	4.16	2 138.24
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	880	кВт*ч	4.16	3 660.80
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	590	кВт*ч	4.33	2 554.70
8	Электрическая энергия для СОИ	август	617	кВт*ч	4.33	2 671.61
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	466	кВт*ч	4.33	2 017.78
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	532	кВт*ч	4.33	2 303.56
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	220	кВт*ч	4.33	952.60
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	<b>Итого по электроснабжению для СОИ</b>		<b>6 319</b>			<b>26 699.29</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 20**

**с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	81.509	м3	22.11	1 802.16
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	10.603	м3	22.11	234.43
3	Водоснабжение для СОИ	март	67.476	м3	22.11	1 491.89
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	26.585	м3	22.11	587.79
5	Водоснабжение для СОИ	май	106.521	м3	22.11	2 355.18
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	25.952	м3	22.11	573.80
7	Водоснабжение для СОИ	июль	19.181	м3	24.76	474.92
8	Водоснабжение для СОИ	август	23.575	м3	24.76	583.72
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	75.900	м3	24.76	1 879.28
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	37.787	м3	24.76	935.61
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	50.037	м3	24.76	1 238.92
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	42.007	м3	24.76	1 040.09
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>567.133</b>			<b>13 197.80</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 20  
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	25.952	м3	18.79	487.64
2	Водоотведение для СОИ	июль	19.181	м3	21.28	408.17
3	Водоотведение для СОИ	август	23.575	м3	21.28	501.68
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	75.900	м3	21.28	1 615.15
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	37.787	м3	21.28	804.11
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	50.037	м3	21.28	1 064.79
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	42.007	м3	21.28	893.91
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>274.439</b>			<b>5 775.44</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко