

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.45	-28 632.34	542 596.05	562 400.93	-48 437.22
Текущий ремонт	5.00	258 122.14	174 455.98	141 670.06	290 908.06
Электроснабжение для СОИ		0.00	26 814.76	28 042.44	-1 227.68
Водоснабжение для СОИ		0.00	2 915.24	3 140.44	-225.20
Водоотведение для СОИ		0.00	982.54	1 115.41	-132.87
Итого	20.45	229 489.80	747 764.57	736 369.28	240 885.09

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 6
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	4 367.94
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 089.38
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	5 220.00
4	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	13 080.60
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12 раз в год	842.64
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (99 раз)	51 125.58
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 503.02
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 203.20
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	187.20
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 136.00
15	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	172.80
16	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 280.00
17	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 166.00
18	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 727.47
19	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	1 раз в год	3 387.20
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (242 раза)	83 301.24
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	24 563.75
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	11 790.60
23	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	3 152.81
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	3 624.00
25	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	300.00
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7 раз	331.38
27	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	9 раз	4 260.60
28	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	10 974.00
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	7 316.00
30	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
31	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	23 828.00
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	24 510.72

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	24 510.72
34	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	24 510.72
35	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	15 083.52
36	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 456.00
37	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 885.44
38	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	7 541.76
39	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	10 181.38
40	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	10 181.38
41	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	10 558.46
42	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	9 427.20
43	Информационная работа с населением	месяц	месяц	10 181.38
44	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	11 689.73
45	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	10 558.46
46	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 770.88
47	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	9 427.20
48	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	9 427.20
49	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 225.27
	Итого по содержанию жилья			562 400.93

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 6
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
2	Ремонт кровли кв.29, 31 - 39,2 м2	июнь	21 200.33
3	Смена канализационного стояка кв.1 - 5,2 м и заделка отверстий	июль	7 984.45
4	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	12 363.05
5	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
6	Освещение крыльца 4 подъезда	сентябрь	893.86
7	Замена канализационного стояка кв.55, 58, 59, 62, 63 и заделка отверстий	сентябрь	38 789.24
8	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 2 т	октябрь	3 238.41
9	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв.47	ноябрь	1 200.00
10	Ремонт кровли кв.14, 30, 3 подъезд	декабрь	49 899.37
	Итого по текущему ремонту		141 670.06

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Северная 6
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	302	кВт*ч	4.16	1 256.32
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	329	кВт*ч	4.16	1 368.64
3	Электрическая энергия для СОИ	март	566	кВт*ч	4.16	2 354.56
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	517	кВт*ч	4.16	2 150.72
5	Электрическая энергия для СОИ	май	646	кВт*ч	4.16	2 687.36
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	167	кВт*ч	4.16	694.72
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	585	кВт*ч	4.33	2 533.05
8	Электрическая энергия для СОИ	август	552	кВт*ч	4.33	2 390.16
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	259	кВт*ч	4.33	1 121.47
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	806	кВт*ч	4.33	3 489.98
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	954	кВт*ч	4.33	4 130.82
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		5 683			24 177.80

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 6
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	22.11	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	6.899	м3	22.11	152.54
3	Водоснабжение для СОИ	март	13.270	м3	22.11	293.40
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0.000	м3	22.11	0.00
5	Водоснабжение для СОИ	май	38.440	м3	22.11	849.91
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	9.034	м3	22.11	199.74
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	24.76	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	24.76	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	24.76	0.00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	27.923	м3	24.76	691.37
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	16.516	м3	24.76	408.94
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	24.76	0.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		112.082			2 595.90

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 6
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	9.034	м3	18.79	169.75
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	21.28	0.00
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	21.28	0.00
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	27.923	м3	21.28	594.20
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	16.516	м3	21.28	351.46
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	21.28	0.00
	Итого по водоотведению для СОИ		53.473			1 115.41

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко