

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	15.39	0.00	913 247.37	917 741.27	-4 493.90
Текущий ремонт	6.00	212 285.27	355 548.61	654 987.47	-87 153.59
Электроснабжение для СОИ		0.00	40 374.68	45 452.81	-5 078.13
Водоснабжение для СОИ		0.00	4 993.42	17 908.62	-12 915.20
Водоотведение для СОИ		0.00	1 378.10	12 202.71	-10 824.61
<b>Итого</b>	<b>21.39</b>	<b>212 285.27</b>	<b>1 315 542.18</b>	<b>1 648 292.88</b>	<b>-120 465.43</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная ба  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 210.76
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 585.33
3	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 раз в год	1 раз в год	9 480.56
4	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	28 682.40
5	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	10 800.00
6	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
7	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
8	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
9	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 685.28
10	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 141.78
11	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 720.46
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	79 230.00
13	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24 раза в год	41 433.12
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	10 140.00
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	105 691.08
16	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	78 147.50
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	18 755.40
18	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	3 152.81
19	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	9 036.00
20	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	2 200.00
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	15 раз	1 061.10
22	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	15 раз	10 611.00
23	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	11 790.00
24	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	7 860.00
25	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
26	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	39 486.40
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	40 463.28
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	40 463.28
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	40 463.28
30	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	24 900.48

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 426.00
32	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 112.56
33	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	12 450.24
34	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	16 807.82
35	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	16 807.82
36	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	17 430.34
37	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	15 562.80
38	Информационная работа с населением	месяц	месяц	16 807.82
39	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	19 297.87
40	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	17 430.34
41	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	6 225.12
42	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	15 562.80
43	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	15 562.80
44	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	4 319.85
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>917 741.27</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная ба  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена ламп на гусаке 4 подъезд	январь	2 754.11
2	Замена и перенавеска водосточных труб	январь	1 519.69
3	Заделка отверстий в фундаменте	январь	1 075.36
4	Закрепление карнизных свесов с тыльной стороны дома	февраль	23 431.37
5	Замена регулятора отопления и ГВС	март	25 014.33
6	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
7	Ремонт кровли над кв.39 и примыкание к температурному шву	апрель	22 491.48
8	Монтаж освещения входа в подвал 3, 5	апрель	33 024.39
9	Смена стояка холодного и горячего водоснабжения кв.18, 19 - 4 м	май	9 573.69
10	Стрижка кустарников - 66 м.п.	май	16 562.70
11	Бетонирование площадки	май	44 296.68
12	Бетонирование дорожки, ремонт ступеней 1 подъезда	май	20 535.92
13	Ремонт скамеек 1, 3 подъезды	июнь	8 635.77
14	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	июль	14 587.30
15	Монтаж освещения входа в подвал 1, 2	июль	27 536.92
16	Смена вентиля под кв.42	июль	1 410.94
17	Ремонт водосточных труб	июль	19 349.99
18	Замена оконных блоков в подъездах 1, 2, 3, 4, 6	июль	131 970.78
19	Выдача материалов по заявлению (цемент)	август	340.00
20	Замена канализационного стояка кв.90-89-86 - 4,3 м и заделка отверстий	август	8 710.01
21	Завоз отсева	август	2 695.11
22	Замена стояка полотенцесушителя кв.86, 90	август	2 545.35
23	Замена шапки бойлера	август	7 749.58
24	Дезинсекция подвала от блох - 1267,5 м2	сентябрь	5 070.00
25	Закрепление парапета 5 подъезда, соединение рассоединившейся водосточной трубы на уровне 2-3 этажа 6 подъезд сзади	сентябрь	2 430.73
26	Ремонт поручня 1 подъезда, закрепление ковровывбивалки	сентябрь	735.67
27	Ремонт кровли кв.19, 77, 78 - 150 м2	сентябрь	92 473.98
28	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,56 т	октябрь	2 526.13
29	Смена канализационного выпуска, коллектора и части стояков до перекрытий 1 этажа 4 подъезда	октябрь	40 705.67
30	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 3125,9 м2	ноябрь	6 251.80
31	Ремонт обвязки радиаторов кв.2, ремонт стояка полотенцесушителя кв.5, 9	ноябрь	10 560.15
32	Дезинсекция подвала от тараканов 4, 5 подъезд - 400 м2	ноябрь	1 770.00
33	Замена арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения	декабрь	65 501.87
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>654 987.47</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового  
использования МКД по ул. Северная ба  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 224	кВт*ч	4.16	5 091.84
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	597	кВт*ч	4.16	2 483.52
3	Электрическая энергия для СОИ	март	1 234	кВт*ч	4.16	5 133.44
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	384	кВт*ч	4.16	1 597.44
5	Электрическая энергия для СОИ	май	1 785	кВт*ч	4.16	7 425.60
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	0	кВт*ч	4.16	0.00
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	812	кВт*ч	4.33	3 515.96
8	Электрическая энергия для СОИ	август	968	кВт*ч	4.33	4 191.44
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	1 045	кВт*ч	4.33	4 524.85
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	1 016	кВт*ч	4.33	4 399.28
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	1 008	кВт*ч	4.33	4 364.64
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	<b>Итого по электроснабжению для СОИ</b>		<b>10 073</b>			<b>42 728.01</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная ба  
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	22.11	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	158.591	м3	22.11	3 506.45
3	Водоснабжение для СОИ	март	107.596	м3	22.11	2 378.95
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	9.788	м3	22.11	216.41
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.011	м3	22.11	0.24
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	183.062	м3	22.11	4 047.50
7	Водоснабжение для СОИ	июль	1.774	м3	24.76	43.92
8	Водоснабжение для СОИ	август	198.668	м3	24.76	4 919.02
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	113.624	м3	24.76	2 813.33
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	97.728	м3	24.76	2 419.75
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	24.76	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	24.76	0.00
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>870.842</b>			<b>20 345.57</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная ба  
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	183.062	м3	18.79	3 439.73
2	Водоотведение для СОИ	июль	1.774	м3	21.28	37.75
3	Водоотведение для СОИ	август	198.668	м3	21.28	4 227.66
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	113.624	м3	21.28	2 417.92
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	97.728	м3	21.28	2 079.65
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	21.28	0.00
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>594.856</b>			<b>12 202.71</b>

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко