

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Северная
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.56	0.00	887 902.14	880 836.80	7 065.34
Текущий ремонт	6.35	-110 267.04	384 539.68	190 029.19	84 243.45
Электроснабжение для СОИ		0.00	34 269.01	34 950.00	-680.99
Водоснабжение для СОИ		0.00	35 287.26	56 876.12	-21 588.86
Водоотведение для СОИ		0.00	17 616.63	35 252.32	-17 635.69
Итого	20.91	-110 267.04	1 359 614.72	1 197 944.43	51 403.25

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 230.78
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	2 277.49
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	8 820.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	79 800.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 865.60
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	280.80
12	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1 раз в год	5 070.80
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	92 269.26
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	65 386.25
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	31 385.40
16	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	4 112.42
17	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (151 раз)	5 436.00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	880.80
19	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	8 808.00
20	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	13 953.00
21	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	9 302.00
22	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	129 593.25
23	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	39 486.40
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	40 575.60
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	40 575.60
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	40 575.60
27	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	24 969.60
28	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	6 480.00
29	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 121.20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
30	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	12 484.80
31	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	16 854.48
32	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	16 854.48
33	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	17 478.72
34	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	15 606.00
35	Информационная работа с населением	месяц	месяц	16 854.48
36	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	19 351.44
37	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	17 478.72
38	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	6 242.40
39	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	15 606.00
40	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	15 606.00
41	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	4 313.19
	Итого по содержанию жилья			880 836.80

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Запуск системы отопления	февраль	13 649.72
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	февраль	123.60
3	Установка кранов Маевских кв.59, 118	март	2 605.36
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	март	123.60
5	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	апрель	123.60
7	Смена канализационного стояка кв.89-93 - 3,8 м и заделка отверстий	апрель	5 764.06
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	май	123.60
9	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июнь	123.60
10	Монтаж освещения лестничных маршей и тамбуров 1-6 подъезды	июнь	57 453.26
11	Смена канализационного стояка кв.66-70 - 2,8 м и заделка отверстий	июнь	4 563.14
12	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	июль	123.60
13	Герметизация канализационной ревизии	июль	96.50
14	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	август	123.60
15	Замена части разводки кв.14	август	2 725.96
16	Дезинсекция подвала от блох - 927 м2	август	5 070.80
17	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	11 587.88
18	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
19	Ремонт отмостки	сентябрь	5 855.32
20	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	октябрь	123.60
21	Смена кранов маевских	октябрь	12 623.77
22	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Поверка герметичности внутридомового газового оборудования	октябрь	5 242.17
23	Ремонт газового оборудования. Пуск газа после отключения газового оборудования	октябрь	2 628.91
24	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	ноябрь	123.60
25	Изоляция коллектора и стояков горячего водоснабжения	декабрь	51 206.84
26	Ремонт кровли над кв.60 - 2,7 м2	декабрь	1 618.15
27	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	декабрь	123.60
	Итого по текущему ремонту		190 029.19

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Северная 7
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	1 514	кВт*ч	4.16	6 298.24
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	725	кВт*ч	4.16	3 016.00
3	Электрическая энергия для СОИ	март	1 391	кВт*ч	4.16	5 786.56
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	83	кВт*ч	4.16	345.28
5	Электрическая энергия для СОИ	май	1 437	кВт*ч	4.16	5 977.92
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	191	кВт*ч	4.16	794.56
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	1 317	кВт*ч	4.33	5 702.61
8	Электрическая энергия для СОИ	август	0	кВт*ч	4.33	0.00
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	301	кВт*ч	4.33	1 303.33
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	527	кВт*ч	4.33	2 281.91
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	631	кВт*ч	4.33	2 732.23
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		8 117			34 238.64

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 7**

с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	299.397	м3	22.11	6 619.67
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	260.634	м3	22.11	5 762.62
3	Водоснабжение для СОИ	март	180.473	м3	22.11	3 990.26
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	231.894	м3	22.11	5 127.18
5	Водоснабжение для СОИ	май	251.857	м3	22.11	5 568.56
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	387.018	м3	22.11	8 556.97
7	Водоснабжение для СОИ	июль	179.605	м3	24.76	4 447.02
8	Водоснабжение для СОИ	август	275.200	м3	24.76	6 813.95
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	267.643	м3	24.76	6 626.84
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	168.295	м3	24.76	4 166.98
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	241.223	м3	24.76	5 972.68
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	182.895	м3	24.76	4 528.48
	Итого по водоснабжению для СОИ		2 926.134			68 181.20

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод воды для общедомового
использования МКД по ул. Северная 7
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	387.018	м3	18.79	7 272.07
2	Водоотведение для СОИ	июль	179.605	м3	21.28	3 821.99
3	Водоотведение для СОИ	август	275.200	м3	21.28	5 856.26
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	267.643	м3	21.28	5 695.44
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	168.295	м3	21.28	3 581.32
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	241.223	м3	21.28	5 133.23
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	182.895	м3	21.28	3 892.01
	Итого по водоотведению для СОИ		1 701.879			35 252.31

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко