

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 8
с 01 января 2017 года по 30 сентября 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Остекление - 0,681 м2	март	410.76
2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
3	Стрижка кустарников - 44 м.п.	май	11 041.80
4	Частичный ремонт щитков освещения 2 подъезда	май	37 538.93
5	Ремонт системы освещения крылец	май	12 863.48
6	Замена коллектора горячего водоснабжения, частичная замена стояков холодного и горячего водоснабжения с заменой арматуры, изоляция стояков горячего водоснабжения, замена водомерного узла	май	235 111.67
7	Ремонт скамеек	июнь	6 987.11
8	Дезинсекция подвала от блох, комаров - 749,6 м2	июль	2 998.40
9	Смена канализационных стояков кв.2-14, 3-15 - 15,3 м и заделка отверстий	июль	48 495.07
10	Частичный ремонт щитков освещения 1, 3 подъезды	июль	58 858.80
11	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	11 587.88
12	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
	Итого по текущему ремонту		431 995.25

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Справка о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Северная
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2017г.	Оплачено с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Выполнено работ с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	Остаток на 31.12.2017г.
Содержание жилья	14.63	0.00	466 520.90	453 982.62	12 538.28
Текущий ремонт	5.00	88 732.25	156 339.44	605 504.36	-360 432.67
Электроснабжение для СОИ		0.00	20 099.03	21 302.27	-1 203.24
Водоснабжение для СОИ		0.00	11 361.87	18 733.12	-7 371.25
Водоотведение для СОИ		0.00	3 274.49	9 306.22	-6 031.73
Итого	19.63	88 732.25	657 595.73	1 108 828.59	-362 500.61

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 8
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 751.61
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 077.69
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	4 320.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (100 раз)	2 раза в неделю (100 раз)	53 960.00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	14 109.12
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 203.20
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	187.20
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	5 раз в неделю (241 раз)	23 425.20
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (50 раз)	1 раз в неделю (50 раз)	34 438.75
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	16 530.60
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	2 914.86
16	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (250 раз)	5 раз в неделю (251 раз)	6 024.00
17	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	400.00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	523.80
19	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	5 238.00
20	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	4 002.00
21	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	2 668.00
22	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (366 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	64 796.63
23	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (148 раз)	20 424.00
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	21 052.20
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	21 052.20
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	21 052.20
27	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	12 955.20
28	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц	1 раз в месяц	3 240.00
29	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 619.40
30	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	месяц	месяц	6 477.60

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	месяц	месяц	8 744.76
32	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	месяц	месяц	8 744.76
33	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	месяц	месяц	9 068.64
34	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	месяц	месяц	8 097.00
35	Информационная работа с населением	месяц	месяц	8 744.76
36	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	месяц	месяц	10 040.28
37	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц	1 раз в месяц	9 068.64
38	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	месяц	месяц	3 238.80
39	Ведение паспортного учета граждан и консультации	месяц	месяц	8 097.00
40	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	месяц	месяц	8 097.00
41	Услуги по переводу платежей абонентов за содержание жилья и текущий ремонт	месяц	месяц	2 052.07
	Итого по содержанию жилья			453 982.62

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 8
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Остекление - 0,681 м2	март	410.76
2	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	март	1 150.00
3	Стрижка кустарников - 44 м.п.	май	11 041.80
4	Частичный ремонт щитков освещения 2 подъезда	май	37 538.93
5	Ремонт системы освещения крылец	май	12 863.48
6	Замена коллектора горячего водоснабжения, частичная замена стояков холодного и горячего водоснабжения с заменой арматуры, изоляция стояков горячего водоснабжения, замена водомерного узла	май	235 111.67
7	Ремонт скамеек	июнь	6 987.11
8	Дезинсекция подвала от блох, комаров - 749,6 м2	июль	2 998.40
9	Смена канализационных стояков кв.2-14, 3-15 - 15,3 м и заделка отверстий	июль	48 495.07
10	Частичный ремонт щитков освещения 1, 3 подъезды	июль	58 858.80
11	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	сентябрь	11 587.88
12	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	4 951.35
13	Завоз песка в подвал для посыпки придомовой территории - 1,22 т	октябрь	1 975.54
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 2755,1 м2	ноябрь	5 510.20
15	Перепаковка резьбового соединения на радиаторе кв.8	ноябрь	4 446.04
16	Прокладка изоляции на системе отопления	ноябрь	154 375.71
17	Смена лампы в 4 подъезде 1 этаж	ноябрь	120.30
18	Установка мусорного контейнера - 1 шт	ноябрь	5 336.39
19	Установка оконных фрамуг 1, 2 подъезды	декабрь	1 744.93
	Итого по текущему ремонту		605 504.36

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление электрической энергии для общедомового
использования МКД по ул. Северная 8
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Электрическая энергия для СОИ	январь	389	кВт*ч	4.16	1 618.24
2	Электрическая энергия для СОИ	февраль	0	кВт*ч	4.16	0.00
3	Электрическая энергия для СОИ	март	995	кВт*ч	4.16	4 139.20
4	Электрическая энергия для СОИ	апрель	1 127	кВт*ч	4.16	4 688.32
5	Электрическая энергия для СОИ	май	0	кВт*ч	4.16	0.00
6	Электрическая энергия для СОИ	июнь	0	кВт*ч	4.16	0.00
7	Электрическая энергия для СОИ	июль	0	кВт*ч	4.33	0.00
8	Электрическая энергия для СОИ	август	57	кВт*ч	4.33	246.81
9	Электрическая энергия для СОИ	сентябрь	0	кВт*ч	4.33	0.00
10	Электрическая энергия для СОИ	октябрь	1 258	кВт*ч	4.33	5 447.14
11	Электрическая энергия для СОИ	ноябрь	0	кВт*ч	4.33	0.00
12	Электрическая энергия для СОИ	декабрь		кВт*ч	4.33	0.00
	Итого по электроснабжению для СОИ		3 826			16 139.71

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 8
с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	59.400	м3	22.11	1 313.33
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	87.598	м3	22.11	1 936.79
3	Водоснабжение для СОИ	март	174.602	м3	22.11	3 860.45
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0.000	м3	22.11	0.00
5	Водоснабжение для СОИ	май	148.938	м3	22.11	3 293.02
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	93.721	м3	22.11	2 072.17
7	Водоснабжение для СОИ	июль	35.483	м3	24.76	878.56
8	Водоснабжение для СОИ	август	84.755	м3	24.76	2 098.53
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	24.76	0.00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	36.090	м3	24.76	893.59
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	81.882	м3	24.76	2 027.40
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	116.357	м3	24.76	2 881.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		918.826			21 254.85

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 8
с 01 июня 2017 года по 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	июнь	93.721	м3	18.79	1 761.02
2	Водоотведение для СОИ	июль	35.483	м3	21.28	755.08
3	Водоотведение для СОИ	август	84.755	м3	21.28	1 803.59
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	21.28	0.00
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	36.090	м3	21.28	768.00
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	81.882	м3	21.28	1 742.45
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	116.357	м3	21.28	2 476.08
	Итого по водоотведению для СОИ		448.288			9 306.20

Управляющий ООО "РЭУ-3"

О.А. Куличенко