

ПРОТОКОЛ № 02
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: УЛ.ПАРТИЗАНСКАЯ, ДОМ 5, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ
ОЧНОГО (ИЛИ ЗАОЧНОГО) ГОЛОСОВАНИЯ

г. Невинномысск, ул. Партизанская, дом 5

"23" декабря 2017 г. с 11-00 по 12-00 в многоквартирном доме по адресу: г.Невинномысск, ул.Партизанская, дом 5 инициаторами:

1. Бурухина Оксана Анатольевна;
2. Демченко Лилия Николаевна,

было проведено общее собрание в форме очного голосования во дворе дома около 3 подъезда.

По состоянию на "23" декабря 2017г. в многоквартирном доме по адресу: г.Невинномысск, ул.Партизанская, дом 5 всего 60 (шт.) жилых помещений общей площадью 3062,2 кв. м (без учета летних помещений) и 0 (шт.) нежилых помещений общей площадью 0 кв. м (без учета летних помещений), совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 0 кв. м (без учета летних помещений).

Учитывая положения п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности; а также руководствуясь положениями п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники 43 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 2198,13 голосами из 3062,2 голосов, что составляет 71,78 % от общего числа голосов в доме. Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. О выполнении работ по устройству парковок для автомобилей около трансформаторной подстанции ТП-94 и напротив 1-го подъезда с установкой

парковочных барьеров.

5. О порядке финансирования работ по устройству парковок и установке парковочных барьеров.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Принято решение:

Избрать Бурухину О.А. председателем и Демченко Л.Н. секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100

"Против" – 0

"Воздержались" - 0

От общего количества голосов в доме (%):

"За" – 71,78

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

2. По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания. Выступила

Бурухина Оксана Анатольевна, которая внесла предложение по вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания. Предложены кандидатуры:

- Латышева Маргарита Гендриховна;

- Гнутова Лилия Карловна;

- Иваненко Александра Павловна,

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Бовкун Владимир Иванович;

Вопрос поставлен на голосование.

Принято решение:

об избрании счетной комиссии общего собрания. Избраны:

- Латышева Маргарита Гендриховна;

- Гнутова Лилия Карловна;

- Иваненко Александра Павловна,

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100

"Против" – 0

"Воздержались" - 0

От общего количества голосов в доме (%):

"За" – 71,78

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании выступила Бурухина Оксана Анатольевна, которая внесла предложение о подсчете голосов следующим образом: что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, пропорционально размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Ляш Виктор Николаевич;

Вопрос поставлен на голосование.

Принято решение:

О подсчете голосов которыми обладает каждый собственник или его представитель следующим образом:

количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, пропорционально размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100

"Против" – 0

"Воздержались" - 0

От общего количества голосов в доме (%):

"За" – 71,78

"Против" – 0

"Воздержались" - 0

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О выполнении работ по устройству парковок для автомобилей около трансформаторной подстанции ТП-94 и напротив 1-го подъезда с установкой парковочных барьеров.

Принято решение: обустроить парковку около трансформаторной подстанции с отсыпкой гравием и установкой заграждающих устройств с возможностью прохода пешеходов и возможностью обслуживания трансформаторной подстанции Горэлектросетью. Напротив 1-го подъезда установить заграждающие устройства.

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100

"Против" – 0

"Воздержались" - 0

От общего количества голосов в доме (%):

"За" – 71,78

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

5. По пятому вопросу повестки дня:

О порядке финансирования работ по устройству парковок и установке парковочных барьеров.

Принято решение: Работы по обустройству парковок и установке заграждающих устройств финансируются собственниками квартир № 3, № 4, № 5, № 10, № 12, № 14, № 17, № 20, № 21, № 23, № 25, № 30, № 32, № 33, № 35, № 38, № 40, № 42, № 45, № 46, № 48, № 51, № 55.

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):

"За" – 100

"Против" – 0

"Воздержались" – 0

От общего количества голосов в доме (%):

"За" – 71,78

"Против" – 0

"Воздержались" - 0

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса

Российской Федерации общее собрание собственников помещений в

многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным

домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся

к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников

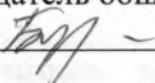
помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые

не участвовали в голосовании.

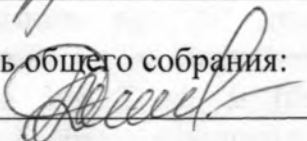
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Лист регистрации и голосования по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Уведомление о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания:

 (Бурдукина В.А.)

Секретарь общего собрания:

 (Ремленко Л.М.)