

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	57	шт	1	16.77	955.89
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	16.77	16.77
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	123.60	123.60
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3110.9	м2	1	0.65	2 022.09
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3110.9	м2	1	0.65	2 022.09
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3110.9	м2	1	0.65	2 022.09
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	238.2	м2	5	1.90	2 262.90
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	238.2	м2	1	4.14	986.15
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.00	183.60
10	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300.0	м2	1	1.90	570.00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1015.5	м2	18	0.30	5 483.70
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1274.7	м2	5	0.25	1 593.38
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.0	м2	18	2.37	298.62
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.00	312.00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	92.6	м2	3	0.60	166.68
16	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	92.6	м2	3	6.00	1 666.80
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	0.75	м3	31	309.35	7 192.39
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.35	м3	13	561.07	2 552.87
19	Услуги управления	ежемесячно	3110.9	м2	1	3.26	10 141.53
20	Смена канализационного стояка кв.18-27 - 10,3 м и заделка отверстий в перекрытии						16 829.23
21	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						3 536.44
Итого по содержанию жилого помещения:							60 938.80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	72.8	26.49	1 928.47
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 928.47

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	72.8	23.71	1 726.09
Итого по водоотведению для СОИ:					1 726.09

Всего:					64 593.36
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64 593,36 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто три) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-183 593.63	102 592.98	60 938.80	-141 939.45

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационал

Котелевский А.А.

Дьякова Т.М.

la