

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Терёхиной Ларисы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 11 от 07.10.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70625 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	140	шт	1	16.77	2 347.80
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	16.77	33.54
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	6404.0	м2	1	0.65	4 162.60
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	6404.0	м2	1	0.65	4 162.60
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	6404.0	м2	1	0.65	4 162.60
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	490.0	м2	9	1.90	8 379.00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	490.0	м2	1	4.14	2 028.60
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1340.1	м2	18	0.30	7 236.54
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072.2	м2	5	0.25	5 090.25
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	14.4	м2	18	2.37	614.30
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7	шт	13	6.00	546.00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	183.0	м2	3	0.60	329.40
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	183.0	м2	3	6.00	3 294.00
14	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	309.35	14 384.78
15	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	0.71	м3	13	561.07	5 178.68
16	Услуги управления	ежемесячно	6404.0	м2	1	3.28	21 005.12
17	Ремонт водосточных труб 2 подъезд						3 156.66
18	Разработка грунта в подвале 4 подъезда						3 695.88
19	Смена канализационного стояка кв.96-100 - 2,3 м						3 844.53
20	Замена датчика движения 2 этаж 1 подъезд						849.12
21	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						6 904.87
Итого по содержанию жилого помещения:							101 406.87

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	38.966	26.49	1 032.21
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 032.21

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	38.966	23.71	923.88
Итого по водоотведению для СОИ:					923.88

Всего:					103 362.96
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 362,96 (Сто три тысячи триста шестьдесят два) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-335 318.15	139 580.40	101 406.87	-297 144.62

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34а по бульвар Мира

Терёхина Л.Н.