

Акт № 12**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	16.77	3 706.17
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	16.77	50.31
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	123.60	247.20
4	Ручная регулировка системы отопления	5 раз в год	1	шт	5	846.00	4 230.00
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	11422.6	м2	1	0.65	7 424.69
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037.2	м2	9	1.90	17 736.12
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037.2	м2	1	4.14	4 294.01
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229.5	м2	1	3.00	688.50
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125.0	м2	1	1.90	2 137.50
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626.0	м2	16	0.30	17 404.80
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163.0	м2	5	0.25	6 453.75
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10.8	м2	16	2.37	409.54
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	333.8	м2	5	0.60	1 001.40
16	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	333.8	м2	5	6.00	10 014.00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	1.50	м3	31	309.35	14 384.78
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю	1.26	м3	13	561.07	9 190.33
19	Услуги управления	ежемесячно	11422.6	м2	1	3.27	37 351.90
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 5163 м2						10 326.00
21	Смена части трубопровода горячего водоснабжения						5 697.51
22	Ремонт ливневки 9 подъезд						1 105.87
23	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						9 906.91
24	Работы по ремонту газового оборудования						4 075.50
Итого по содержанию жилого помещения:							182 686.16

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	211.195	26.49	5 594.56
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 594.56

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	211.195	23.71	5 007.43
Итого по водоотведению для СОИ:					5 007.43

Всего:**193 288.15**

2. Всего за период с "01" декабря 2018г. по "31" декабря 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 193 288,15 (Сто девяносто три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.12.2018г.	Оплачено за декабрь	Выполнено работ в декабре	Остаток средств на 31.12.2018г.
1	Содержание жилого помещения	-284 833.50	312 143.78	182 686.16	-155 375.88

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А._____
Татаринцева В.А.