

**Работы, выполненные по содержанию ул. 3 Интернационала 1
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	4 324.15
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	1 980.00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	11 470.68
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	201.24
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
10	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
11	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	23 534.16
12	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	11 833.78
13	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 203.20
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 136.00
15	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	172.80
16	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 140.00
17	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 155.08
18	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 546.52
19	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 064.80
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	72 811.35
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	16 571.10
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	7 648.20
23	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	3 965.01
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	3 768.00
25	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	600.00
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	555.60
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	5 556.00
28	Покос травы	3 раза в год	1 раз в год	3 348.60
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	1 раз в год	2 232.40
30	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	84 684.56
31	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	29 456.18
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	24 265.02

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	24 265.02
34	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	24 265.02
35	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	121 698.41
	Итого по содержанию жилья			524 925.45

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.М.Дьякова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. 3 Интернационала 1
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена лампы на диодную 2 подъезд 3 этаж	январь	113.72
2	Замена замков на почтовых ящиках кв.33, 43	февраль	584.10
3	Частичный ремонт щитков освещения подъездов 1, 2, 3	март	89 260.89
4	Ремонт щитков освещения 4 подъезда	апрель	31 324.45
5	Замена коллектора и стояков горячего водоснабжения	апрель	178 908.33
6	Замок навесной - 1 шт	май	210.00
7	Вывоз веток	июнь	2 336.32
8	Замена канализационного стояка кв.46-52 и заделка отверстий в перекрытии	июнь	21 669.49
9	Замена диодных ламп в 1, 2, 4 подъездах	июль	508.17
10	Замена бойлера	август	280 379.93
11	Замена ламп на диодные 2 подъезд 4 этаж	август	128.01
12	Ремонт отмостки	сентябрь	3 216.14
13	Замена диодных ламп 1 подъезд 3 этаж	сентябрь	131.36
14	Ремонт стояка кв. 1	октябрь	469.74
15	Замена канализационного стояка кв.1-4 - 6,1 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	8 554.19
16	Установка 4 информационных стендов	ноябрь	2 243.69
17	Смена канализационного стояка кв.18-27 - 10,3 м	декабрь	16 829.23
18	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования	декабрь	3 536.44
	Итого по текущему ремонту		640 404.20

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.М.Дьякова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. 3 Интернационала 1
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	78.490	м3	24.76	1 943.41
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	75.645	м3	24.76	1 872.97
3	Водоснабжение для СОИ	март	118.290	м3	24.76	2 928.86
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	192.280	м3	24.76	4 760.85
5	Водоснабжение для СОИ	май	66.400	м3	24.76	1 644.06
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	50.400	м3	24.76	1 247.90
7	Водоснабжение для СОИ	июль	129.814	м3	26.49	3 438.77
8	Водоснабжение для СОИ	август	47.126	м3	26.49	1 248.37
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	138.290	м3	26.49	3 663.30
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	44.681	м3	26.49	1 183.60
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	26.49	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	72.800	м3	26.49	1 928.47
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 014.216			25 860.58

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.М.Дьякова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. 3 Интернационала 1
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	78.49	м3	21.28	1 670.27
2	Водоотведение для СОИ	февраль	75.645	м3	21.28	1 609.73
3	Водоотведение для СОИ	март	118.29	м3	21.28	2 517.21
4	Водоотведение для СОИ	апрель	192.28	м3	21.28	4 091.72
5	Водоотведение для СОИ	май	66.4	м3	21.28	1 412.99
6	Водоотведение для СОИ	июнь	50.400	м3	21.28	1 072.51
7	Водоотведение для СОИ	июль	129.814	м3	23.71	3 077.89
8	Водоотведение для СОИ	август	47.126	м3	23.71	1 117.36
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	138.290	м3	23.71	3 278.86
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	44.681	м3	23.71	1 059.39
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	23.71	0.00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	72.800	м3	23.71	1 726.09
	Итого по водоотведению для СОИ		1 014.216			22 634.00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.М.Дьякова