

**Работы, выполненные по содержанию ул. 3 Интернационала 7  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	8 476.92
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	12 060.00
3	Техническое обслуживание ВРУ и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	5 167.32
4	Техническое обслуживание электрощитовой	1 раз в год	1 раз в год	5 428.12
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	1 206.11
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	109 865.60
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	27 622.08
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	4 406.40
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	6 272.00
14	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	345.60
15	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	2 280.00
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	462.00
17	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	3 124.06
18	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	12 251.20
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (234 раза)	5 раз в неделю (234 раза)	113 513.40
20	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	44 746.00
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	20 652.00
22	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (234 раза)	5 раз в неделю (234 раза)	4 436.64
23	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	11 952.00
24	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	800.00
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	15 раз	1 613.70
26	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	15 раз	16 137.00
27	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	5 880.00
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	3 920.00
29	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	169 369.13
30	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	60 595.56
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	47 568.30
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	47 568.30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	47 568.30
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	239 305.14
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>1 078 096.11</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.И.Селезнева

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. 3 Интернационала 7  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка горячего водоснабжения в подвале 1 подъезда	январь	145.23
2	Смена канализационного стояка кв.1, 4, 7, 10, 13 и заделка отверстий в перекрытиях	январь	23 259.38
3	Смена канализационного выпуска коллектора и стояков 5-6 подъезды	февраль	90 524.79
4	Ремонт стояка под кв.16	март	307.31
5	Погрузка и вывоз веток с придомовой территории	март	3 949.62
6	Ремонт кровельного покрытия над кв.44, 118	апрель	23 031.08
7	Замена вентиля под кв.47	июль	766.57
8	Замена части стояков холодного и горячего водоснабжения кв.53	июль	6 333.32
9	Профилактическая обработка от змей в подвале	июль	4 200.00
10	Смена канализационного стояка кв.4-13 и заделка отверстий	август	22 721.07
11	Смена канализационного стояка кв.50-59 и заделка отверстий	август	14 451.18
12	Смена канализационного стояка 7 подъезд	август	3 803.35
13	Смена канализационного стояка кв.63-66 и заделка отверстий	август	2 581.13
14	Смена канализационного стояка кв.16-19 и заделка отверстий	август	9 806.73
15	Установка крана с фильтром кв.68	август	1 342.96
16	Смена канализационных выпусков 1, 2, 3, 4 подъездов	сентябрь	65 730.12
17	Замена канализационного стояка кв.61-67 - 6,7 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	11 460.76
18	Смена канализационного стояка кв.24, 27, 30 - 5,35 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	8 053.68
19	Ремонт ливневой трубы 5 подъезд	ноябрь	2 544.52
20	Смена канализационного стояка кв.5-8-11-14 - 9,5 м	декабрь	12 076.10
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>307 088.90</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.И.Селезнева

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. 3 Интернационала 7  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	150.687	м3	24.76	3 731.01
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	57.766	м3	24.76	1 430.29
3	Водоснабжение для СОИ	март	186.809	м3	24.76	4 625.39
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	55.041	м3	24.76	1 362.82
5	Водоснабжение для СОИ	май	160.281	м3	24.76	3 968.56
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	147.400	м3	24.76	3 649.62
7	Водоснабжение для СОИ	июль	100.190	м3	26.49	2 654.03
8	Водоснабжение для СОИ	август	95.749	м3	26.49	2 536.39
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	153.738	м3	26.49	4 072.52
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	200.948	м3	26.49	5 323.11
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	30.644	м3	26.49	811.76
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	66.873	м3	26.49	1 771.47
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>1 406.126</b>			<b>35 936.97</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.И.Селезнева

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. 3 Интернационала 7  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	150.687	м3	21.28	3 206.62
2	Водоотведение для СОИ	февраль	57.766	м3	21.28	1 229.26
3	Водоотведение для СОИ	март	186.809	м3	21.28	3 975.30
4	Водоотведение для СОИ	апрель	55.041	м3	21.28	1 171.27
5	Водоотведение для СОИ	май	160.281	м3	21.28	3 410.78
6	Водоотведение для СОИ	июнь	147.400	м3	21.28	3 136.67
7	Водоотведение для СОИ	июль	100.190	м3	23.71	2 375.50
8	Водоотведение для СОИ	август	95.749	м3	23.71	2 270.21
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	153.738	м3	23.71	3 645.13
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	200.948	м3	23.71	4 764.48
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	30.644	м3	23.71	726.57
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	66.873	м3	23.71	1 585.56
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>1 406.126</b>			<b>31 497.35</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.И.Селезнева