

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 20
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	6 676.45
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 208.94
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	5 600.00
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	201.24
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	11 874.29
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
10	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
11	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	94 057.60
12	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	23 647.68
13	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
14	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	280.80
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2 раза в год	9 408.00
16	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2 раза в год	518.40
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 420.00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	2 раза в год	5 544.00
19	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1 раз в год	5 261.60
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	85 165.26
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	29 461.90
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	13 597.80
23	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	2 718.86
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	719.40
25	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 194.00
26	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	6 120.00
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	4 080.00
28	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 раз в год		
29	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	84 684.56
30	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	44 605.07
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	37 464.96
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	37 464.96

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	37 464.96
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	189 630.34
	Итого по содержанию жилья			775 264.76

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

план	64 796.63	84 684.56	-19 887.93
------	-----------	-----------	------------

план	36 570.00	44 605.07	-8 035.07
------	-----------	-----------	-----------

-27 923.00

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 20
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена ламп на диодные 2 подъезд 1 этаж	февраль	113.37
2	Ремонт кровли над кв.58	март	2 310.26
3	Замена элемента питания на ВКТ	март	1 605.27
4	Замена контейнера	апрель	9 200.00
5	Ремонт кровельного покрытия кв.20, 97, установка держателей	май	12 866.55
6	Установка песочницы	май	4 431.75
7	Закрепление карнизных свесов 1, 5, 6 подъезды и установка металла на температурном шве 3, 4 подъезды	май	39 083.82
8	Завоз песка в песочницу - 1,6 т	июнь	2 038.76
9	Ремонт ковровыбивалки и обрешетки на беседке	июнь	4 055.27
10	Ремонт скамеек	июль	3 124.37
11	Ремонт беседки из б/у шифера	июль	999.19
12	Ремонт коллектора горячего водоснабжения	июль	17 830.48
13	Ремонт освещения в подвале	июль	343.89
14	Врезка бойпасов на тепловом узле	сентябрь	19 944.46
15	Установка приборов учета тепла после поверки	сентябрь	9 308.74
16	Ремонт и изоляция коллектора горячего водоснабжения	декабрь	41 818.20
	Итого по текущему ремонту		169 074.38

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 20
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	123.200	м3	24.76	3 050.43
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	24.76	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	25.779	м3	24.76	638.29
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	106.396	м3	24.76	2 634.36
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.000	м3	24.76	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	25.200	м3	24.76	623.95
7	Водоснабжение для СОИ	июль	104.781	м3	26.49	2 775.65
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	26.49	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	51.956	м3	26.49	1 376.31
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	57.400	м3	26.49	1 520.53
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	15.400	м3	26.49	407.95
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	89.696	м3	26.49	2 376.05
	Итого по водоснабжению для СОИ		599.808			15 403.52

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

норматив с 01.06.2017 13.804 м3

ср.ариф. 49.984 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 20
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	123.2	м3	21.28	2 621.70
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	март	25.779	м3	21.28	548.58
4	Водоотведение для СОИ	апрель	106.396	м3	21.28	2 264.11
5	Водоотведение для СОИ	май	0	м3	21.28	0.00
1	Водоотведение для СОИ	июнь	25.200	м3	21.28	536.26
2	Водоотведение для СОИ	июль	104.781	м3	23.71	2 484.36
3	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	23.71	0.00
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	51.956	м3	23.71	1 231.88
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	57.400	м3	23.71	1 360.95
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	15.400	м3	23.71	365.13
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	89.696	м3	23.71	2 126.69
	Итого по водоотведению для СОИ		599.808			13 539.65

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

норматив 13.804 м3

ср.ариф. 49.984 м3