

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 28
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	5 088.93
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 780.00
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	201.24
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
9	Содержание мусоропровода (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	78 343.00
10	Дезинфекция мусоропровода и мусороприемника	1 раз в год	1 раз в год	8 000.00
11	Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	12 раз в год	99 672.00
12	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 раз в год	7 590.00
13	Страхование лифтов	1 раз в год	1 раз в год	3 000.00
14	Техническое обследование лифтов, отработавших назначенный срок	1 раз в год	1 раз в год	49 450.00
15	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	25 261.30
16	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	111 485.92
17	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	28 029.46
18	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	1 983.60
19	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	169.20
20	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 822.40
21	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	86.40
22	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 905.24
23	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 171.57
24	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	4 594.40
25	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю (291 раз)	6 раз в неделю (291 раз)	57 094.20
26	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	6 578.00
27	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	3 036.00
28	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю (301 раз)	6 раз в неделю (301 раз)	3 612.00
29	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	200.00
30	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	333.60
31	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	3 336.00
32	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	2 317.20
33	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	1 544.80

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
34	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	72 851.93
35	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	34 505.81
36	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	28 556.58
37	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	28 556.58
38	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	28 556.58
39	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	143 661.56
	Итого по содержанию жилья			873 264.39

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Фомина

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 28
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена термодатчика	январь	4 630.64
2	Покос травы - 733 м2	май	2 199.00
3	Установка бака мембранного на насос	май	8 866.23
4	Замена элемента питания на узле учета ВПС	май	1 605.25
5	Опиловка аварийного дерева	май	3 096.55
6	Опиловка карагача между 1-2 подъездами	июнь	3 018.35
7	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	июль	51 319.88
8	Смена задвижки на водомерном узле	июль	1 640.99
9	Покос травы - 733 м2	май	2 199.00
10	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д65мм	август	3 865.53
11	Замена запорной арматуры на системе отопления и ремонт бойлера	сентябрь	170 435.55
12	Ремонт бойлера	ноябрь	11 684.35
13	Ремонт насоса	ноябрь	16 207.23
14	Установка 2 информационных стендов	ноябрь	1 121.86
15	Смена вентиля 2 подъезд	декабрь	1 007.60
16	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования	декабрь	1 597.14
	Итого по текущему ремонту		284 495.15

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Фомина

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 28
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	67.284	м3	24.76	1 665.95
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	37.998	м3	24.76	940.83
3	Водоснабжение для СОИ	март	72.194	м3	24.76	1 787.52
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	35.156	м3	24.76	870.46
5	Водоснабжение для СОИ	май	22.586	м3	24.76	559.23
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	24.76	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	58.085	м3	26.49	1 538.67
8	Водоснабжение для СОИ	август	51.647	м3	26.49	1 368.13
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	26.49	0.00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	26.49	0.00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	26.49	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	66.253	м3	26.49	1 755.04
	Итого по водоснабжению для СОИ		411.203			10 485.84

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Фомина

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 28
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	67.284	м3	21.28	1 431.80
2	Водоотведение для СОИ	февраль	37.998	м3	21.28	808.60
3	Водоотведение для СОИ	март	72.194	м3	21.28	1 536.29
4	Водоотведение для СОИ	апрель	35.156	м3	21.28	748.12
5	Водоотведение для СОИ	май	22.586	м3	21.28	480.63
6	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	июль	58.085	м3	23.71	1 377.20
8	Водоотведение для СОИ	август	51.647	м3	23.71	1 224.55
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	23.71	0.00
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	0.000	м3	23.71	0.00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	23.71	0.00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	66.253	м3	23.71	1 570.86
	Итого по водоотведению для СОИ		411.203			9 178.04

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Фомина