

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 38а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 212.43
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	5 130.00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	5 167.32
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 720.46
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	82 399.20
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 716.56
11	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
12	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	280.80
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	4 704.00
14	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	259.20
15	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 420.00
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	968.00
17	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 577.74
18	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	10 108.80
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	110 919.90
20	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	53 138.80
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	24 525.60
22	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	3 511.87
23	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	5 652.00
24	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	1 200.00
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	799.20
26	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 992.00
27	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	16 884.00
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	11 256.00
29	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	169 369.13
30	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	48 813.09
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	40 472.64

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	40 472.64
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	40 472.64
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	204 231.17
	Итого по содержанию жилья			971 183.24

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Г.Тараненко

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 38а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка горячего водоснабжения 5 подъезд	апрель	186.22
2	Изготовление дубликата 3 ключей	май	240.00
3	Ремонт скамеек, установка песочницы	июнь	29 407.08
4	Завоз песка в песочницу	июнь	2 166.25
5	Эмаль ПФ-115 (синяя) 1,9 кг - 1 шт (акт приема-передачи от 06.06.2018г.)	июнь	248.63
6	Кисть - 1 шт (акт приема-передачи от 06.06.2018г.)	июнь	37.67
7	Навеска проволоки на вешала	июль	1 530.74
8	Опиловка аварийного дерева вяз	август	1 455.57
9	Установка б/у контейнера	октябрь	4 200.00
10	Замена канализационного стояка кв.42-59 - 12,3 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	27 441.86
11	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.80мм	октябрь	4 616.67
12	Установка 6 информационных стендов	ноябрь	3 365.49
13	Очистка кровли от мусора	ноябрь	11 170.39
14	ТО и гос.поверка, кап.ремонт прибора учета воды, водомера Д.65мм	ноябрь	6 340.92
15	Смена канализационного стояка кв.42 - 3 м	декабрь	4 414.24
16	Замена элемента питания на узле учета	декабрь	3 210.49
	Итого по текущему ремонту		100 032.22

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Г.Тараненко

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 38а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	269.400	м3	24.76	6 670.34
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	128.535	м3	24.76	3 182.53
3	Водоснабжение для СОИ	март	306.140	м3	24.76	7 580.03
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	210.400	м3	24.76	5 209.50
5	Водоснабжение для СОИ	май	176.462	м3	24.76	4 369.20
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	202.674	м3	24.76	5 018.21
7	Водоснабжение для СОИ	июль	163.000	м3	26.49	4 317.87
8	Водоснабжение для СОИ	август	115.468	м3	26.49	3 058.75
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	179.641	м3	26.49	4 758.69
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	231.677	м3	26.49	6 137.12
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	96.533	м3	26.49	2 557.16
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	155.000	м3	26.49	4 105.95
	Итого по водоснабжению для СОИ		2 234.930			56 965.35

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Г.Тараненко

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 38а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	269.4	м3	21.28	5 732.83
2	Водоотведение для СОИ	февраль	128.535	м3	21.28	2 735.22
3	Водоотведение для СОИ	март	306.14	м3	21.28	6 514.66
4	Водоотведение для СОИ	апрель	210.4	м3	21.28	4 477.31
5	Водоотведение для СОИ	май	176.462	м3	21.28	3 755.11
6	Водоотведение для СОИ	июнь	202.674	м3	21.28	4 312.90
7	Водоотведение для СОИ	июль	163.000	м3	23.71	3 864.73
8	Водоотведение для СОИ	август	115.468	м3	23.71	2 737.75
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	179.641	м3	23.71	4 259.29
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	231.677	м3	23.71	5 493.06
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	96.533	м3	23.71	2 288.80
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	155.000	м3	23.71	3 675.05
	Итого по водоотведению для СОИ		2 234.930			49 846.72

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.Г.Тараненко