

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 40а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 628.73
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	2 790.00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	41 397.20
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	10 407.96
10	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	1 652.40
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	140.40
12	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 352.00
13	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	855.00
14	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	594.00
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 291.32
16	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 064.00
17	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	33 132.57
18	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 037.36
19	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	52 936.00
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	24 432.00
21	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	4 871.30
22	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	2 826.00
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	470.40
24	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	4 704.00
25	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	8 376.00
26	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	5 584.00
27	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (363 раза)	84 220.54
28	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	24 406.55
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	20 362.68
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	20 362.68

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	20 362.68
32	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	102 753.22
	Итого по содержанию жилья			507 623.32

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.А.Фадеева

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 40а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт водомерного узла	январь	6 695.21
2	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д 65 мм	январь	2 565.52
3	Замена ламп на диодные 2 подъезд 2, 3, 4 этаж	февраль	339.46
4	Обрезка деревьев	апрель	531.43
5	Замена ламп 1 подъезд 5 этаж, крыльцо 2 подъезд	май	254.31
6	Ремонт водосточных труб	июль	9 097.37
7	Устройство отмостки	август	76 045.82
8	Смена ламп на диодную 1 подъезд 3 этаж	август	128.01
9	Замена канализационного стояка кв.42-43 - 4,8 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	24 086.95
10	Установка 3 информационных стендов	ноябрь	1 682.51
	Итого по текущему ремонту		121 426.59

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.А.Фадеева

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 40а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	118.556	м3	24.76	2 935.45
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	35.800	м3	24.76	886.41
3	Водоснабжение для СОИ	март	173.026	м3	24.76	4 284.12
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	149.633	м3	24.76	3 704.91
5	Водоснабжение для СОИ	май	86.633	м3	24.76	2 145.03
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	167.071	м3	24.76	4 136.68
7	Водоснабжение для СОИ	июль	144.858	м3	26.49	3 837.29
8	Водоснабжение для СОИ	август	146.380	м3	26.49	3 877.61
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	156.147	м3	26.49	4 136.33
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	19.161	м3	26.49	507.57
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	63.400	м3	26.49	1 679.47
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	109.400	м3	26.49	2 898.01
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 370.065			35 028.88

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.А.Фадеева

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 40а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	118.556	м3	21.28	2 522.87
2	Водоотведение для СОИ	февраль	35.8	м3	21.28	761.82
3	Водоотведение для СОИ	март	173.026	м3	21.28	3 681.99
4	Водоотведение для СОИ	апрель	149.633	м3	21.28	3 184.19
5	Водоотведение для СОИ	май	86.633	м3	21.28	1 843.55
6	Водоотведение для СОИ	июнь	167.071	м3	21.28	3 555.27
7	Водоотведение для СОИ	июль	144.858	м3	23.71	3 434.58
8	Водоотведение для СОИ	август	146.380	м3	23.71	3 470.67
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	156.147	м3	23.71	3 702.25
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	19.161	м3	23.71	454.31
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	63.400	м3	23.71	1 503.21
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	109.400	м3	23.71	2 593.87
	Итого по водоотведению для СОИ		1 370.065			30 708.59

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.А.Фадеева