

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 21  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 681.69
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	2 520.00
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	201.24
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
9	Подметание лестничных площадок и маршей (январь 2018г.)	2 раза в неделю (8 раз)	2 раза в неделю (8 раз)	3 260.40
10	Подметание лестничных площадок и маршей (февраль - декабрь 2018г.)	1 раз в неделю (48 раз)	1 раз в неделю (48 раз)	19 562.40
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	10 656.36
12	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	1 652.40
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	266.40
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 352.00
15	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	855.00
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	781.00
17	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	4 671.60
18	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 496.00
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	55 445.61
20	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	18 079.10
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	8 344.20
22	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	1 699.29
23	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	2 826.00
24	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	200.00
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	300.60
26	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	3 006.00
27	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	3 888.00
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	2 592.00
29	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	84 684.56
30	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	21 040.13
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	20 659.86
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	20 659.86

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	20 659.86
34	Услуги управления	1 раз в месяц	1 раз в месяц	104 252.83
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>448 183.28</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.М.Перевертова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 21  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена задвижек в подвале	январь	10 474.60
2	Ремонт водомерного узла	январь	5 252.44
3	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д 65 мм	январь	2 565.52
4	Установка водоотводного колена 3 подъезд у магазина Скатерть-самобранка	февраль	604.88
5	Демонтаж балкона кв.59	май	3 051.55
6	Определение причины неправильной работы вентканалов кв.49, 57 - 2 шт	май	840.00
7	Известь - 6 кг (акт приема-передачи от 04.05.2018г.)	июнь	126.54
8	Замена выпуска канализации	август	71 218.64
9	Установка крана 3 подъезд	август	5 529.47
10	Вывоз грунта	сентябрь	2 835.65
11	Замена канализационного коллектора и стояков	сентябрь	40 681.39
12	Освещение тамбуров 2, 3 подъездов	сентябрь	4 589.49
13	Установка поручней 2, 3 подъезды	октябрь	4 318.19
14	Установка деревянного поручня во 2, 3 подъездах	ноябрь	1 384.24
15	Установка 3 информационных стендов	ноябрь	1 682.51
16	Ремонт трубопровода в 3 подъезде	ноябрь	2 454.73
17	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования	декабрь	2 243.57
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>159 853.41</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.М.Перевертова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Гагарина 21  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	35.994	м3	24.76	891.21
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	24.76	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	0.000	м3	24.76	0.00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	19.491	м3	24.76	482.60
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.000	м3	24.76	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	16.097	м3	24.76	398.56
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	26.49	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	17.200	м3	26.49	455.63
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	-2.000	м3	26.49	-52.98
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	26.49	0.00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	26.49	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	26.49	0.00
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>86.782</b>			<b>2 175.02</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.М.Перевертова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Гагарина 21  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	35.994	м3	21.28	765.95
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	март	0	м3	21.28	0.00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	19.491	м3	21.28	414.77
5	Водоотведение для СОИ	май	0	м3	21.28	0.00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	16.097	м3	21.28	342.54
7	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	23.71	0.00
8	Водоотведение для СОИ	август	17.200	м3	23.71	407.81
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	-2.000	м3	23.71	-47.42
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	0.000	м3	23.71	0.00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	23.71	0.00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	23.71	0.00
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>86.782</b>			<b>1 883.66</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.М.Перевертова