

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 28
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	5 338.30
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	12 654.00
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 120.00
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	27 268.80
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 711.68
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 203.20
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 136.00
14	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	172.80
15	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	6 раз в год	3 420.00
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	836.00
17	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 470.60
18	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 641.18
19	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 436.00
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	86 362.65
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	35 311.90
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	16 297.80
23	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	2 265.72
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	3 768.00
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	758.40
26	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 584.00
27	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	4 464.00
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	2 976.00
29	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	84 684.56
30	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	31 139.39
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	29 955.90

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	29 955.90
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	29 955.90
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	150 701.22
	Итого по содержанию жилья			631 062.45

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.П.Шкодина

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 28
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Валка и опиловка деревьев	апрель	42 244.72
2	Установка 4 скамеек	апрель	44 401.59
3	Установка 4 скамеек	май	44 401.59
4	Побелка стволов деревьев - 30 шт	май	2 919.00
5	Завоз песка в песочницу - 1,7 т	июнь	2 166.25
6	Замена части коллектора горячего водоснабжения 3 подъезд	июль	20 698.81
7	Замена части стояка горячего водоснабжения кв. 43	август	2 240.60
8	Чистка грязевиков и ревизия запорной арматуры	сентябрь	8 644.24
9	Герметизация канализационных труб	октябрь	1 395.76
10	Ремонт водосточных труб	ноябрь	1 791.61
11	Закрепление карнизных свесов над кв. 19	ноябрь	5 363.17
12	Установка 4 информационных стендов	ноябрь	2 243.69
13	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования	декабрь	2 801.15
	Итого по текущему ремонту		181 312.18

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.П.Шкодина

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 28
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	135.400	м3	24.76	3 352.50
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	74.400	м3	24.76	1 842.14
3	Водоснабжение для СОИ	март	13.938	м3	24.76	345.10
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	16.268	м3	24.76	402.80
5	Водоснабжение для СОИ	май	74.929	м3	24.76	1 855.24
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	50.400	м3	24.76	1 247.90
7	Водоснабжение для СОИ	июль	154.400	м3	26.49	4 090.06
8	Водоснабжение для СОИ	август	90.400	м3	26.49	2 394.70
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	71.400	м3	26.49	1 891.39
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	26.49	0.00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	101.598	м3	26.49	2 691.33
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	52.561	м3	26.49	1 392.34
	Итого по водоснабжению для СОИ		835.694			21 505.50

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.П.Шкодина

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 28
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	135.4	м3	21.28	2 881.31
2	Водоотведение для СОИ	февраль	74.4	м3	21.28	1 583.23
3	Водоотведение для СОИ	март	13.938	м3	21.28	296.60
4	Водоотведение для СОИ	апрель	16.268	м3	21.28	346.18
5	Водоотведение для СОИ	май	74.929	м3	21.28	1 594.49
6	Водоотведение для СОИ	июнь	50.400	м3	21.28	1 072.51
7	Водоотведение для СОИ	июль	154.400	м3	23.71	3 660.82
8	Водоотведение для СОИ	август	90.400	м3	23.71	2 143.38
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	71.400	м3	23.71	1 692.89
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	0.000	м3	23.71	0.00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	101.598	м3	23.71	2 408.89
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	52.561	м3	23.71	1 246.22
	Итого по водоотведению для СОИ		835.694			18 926.54

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.П.Шкодина