

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 30  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 520.87
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 600.00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
4	Техническое обслуживание электрощитовой	1 раз в год	1 раз в год	2 714.06
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	201.24
6	Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале	1 раз в год	0 раз в год	0.00
7	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
8	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
9	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
10	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
11	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
12	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	17 932.20
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	9 016.92
14	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	1 652.40
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 352.00
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	129.60
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	1 710.00
18	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 084.67
19	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	4 253.60
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	33 197.10
21	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	54 225.60
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	12 513.60
23	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	2 265.72
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	2 826.00
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	364.20
26	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	3 642.00
27	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	6 019.20
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	3 812.80
29	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	84 684.56
30	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	20 198.52
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	19 757.40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	19 757.40
33	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	19 757.40
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	100 002.84
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>457 664.46</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.В.Рычихина

план	64 796.63	84 684.56	-19 887.93
план	16 560.00	20 198.52	-3 638.52
			-23 526.45



**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 30  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт кровельного покрытия входа в подвал	февраль	5 421.33
2	Побелка стволов деревьев - 7 шт	май	681.10
3	Установка и ремонт скамеек	июнь	33 790.27
4	Замена участка трубопровода обвязки бойлера	август	33 999.28
5	Устранение сложного засора вентканала кв.24 (с очисткой и выносом мусора)	сентябрь	9 900.00
6	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 2085,6 м2	ноябрь	4 171.20
7	Заделка отверстий 2 подъезд и кирпичная кладка ящика для песка	ноябрь	8 899.02
8	Установка 3 информационных стендов	ноябрь	1 682.51
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>98 544.71</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.В.Рычихина



**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Гагарина 30  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	99.600	м3	24.76	2 466.10
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	24.76	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	0.000	м3	24.76	0.00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	0.000	м3	24.76	0.00
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.000	м3	24.76	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	24.76	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	26.49	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	2.800	м3	26.49	74.17
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	46.800	м3	26.49	1 239.73
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	0.000	м3	26.49	0.00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	22.956	м3	26.49	608.10
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	27.187	м3	26.49	720.18
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>199.343</b>			<b>5 108.29</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.В.Рычихина

норматив с 01.06.2017 5.264 м3

ср.ариф. 16.612 м3



**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Гагарина 30  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	99.6	м3	21.28	2 119.49
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	март	0	м3	21.28	0.00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	0	м3	21.28	0.00
5	Водоотведение для СОИ	май	0	м3	21.28	0.00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	23.71	0.00
8	Водоотведение для СОИ	август	2.800	м3	23.71	66.39
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	46.800	м3	23.71	1 109.63
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	0.000	м3	23.71	0.00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	22.956	м3	23.71	544.29
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	27.187	м3	23.71	644.60
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>199.343</b>			<b>4 484.39</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.В.Рычихина

норматив 5.264 м3

ср.ариф. 16.612 м3