

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 12  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	6 418.74
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 660.00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	17 910.36
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	201.24
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	82 735.12
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 801.02
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
13	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 420.00
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 330.90
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	9 140.80
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	55 589.01
17	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (105 раз)	108 512.25
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	24 802.80
19	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	2 775.51
20	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	5 652.00
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	799.80
22	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	7 998.00
23	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	14 502.00
24	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	9 668.00
25	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 раз в год	1 раз в год	6 300.00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	84 684.56
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	42 921.86
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	36 018.84
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	36 018.84

30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	36 018.84
31	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	181 202.47
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>832 000.07</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.В.Чавычалов

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 12  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена вентиля на стояке горячего водоснабжения под кв.2	январь	830.32
2	Ремонт кровли над кв.43	февраль	7 197.75
3	Ремонт межпанельных швов кв.4, 10	май	26 746.10
4	Ремонт кровли 1, 3, 5 подъездов и ремонт парапета над кв.90	июнь	191 189.62
5	Ремонт кровельного покрытия входа в подвал 3, 6 подъездов	июль	51 871.88
6	Смена вентиля и сгонов под кв.46, 48	июль	1 073.28
7	Замена кровельного покрытия над входом в подвал 1 подъезда	август	15 887.98
8	Смена канализационного стояка под кв.48	сентябрь	1 802.24
9	Замена диодных ламп 2 подъезд 3 этаж	сентябрь	131.36
10	Дезинсекция (тараканы) подвал 1142,6 м2	сентябрь	4 570.40
11	Дезинсекция (тараканы) подъезд 4 с 1 по 5 этаж	сентябрь	850.00
12	Дезинсекция (тараканы) подъезд 6 с 1 по 5 этаж	сентябрь	850.00
13	Дезинсекция (тараканы) подъезд 1 с 1 по 5 этаж	сентябрь	850.00
14	Смена канализационного стояка кв.3, 6, 9, 12, 15 - 12,45 м и заделка отверстий в перекрытии	ноябрь	20 653.36
15	Установка ограждений 5 подъезд (поручень)	ноябрь	2 153.77
16	Установка 6 информационных стендов	ноябрь	3 365.49
17	Прочистка и ремонт ливневых труб	ноябрь	17 160.04
18	Смена крана под кв.46	ноябрь	812.01
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>347 995.60</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.В.Чавычалов

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 12  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	24.76	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	24.76	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	138.479	м3	24.76	3 428.74
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	339.528	м3	24.76	8 406.71
5	Водоснабжение для СОИ	май	73.819	м3	24.76	1 827.76
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	133.067	м3	24.76	3 294.74
7	Водоснабжение для СОИ	июль	125.067	м3	26.49	3 313.02
8	Водоснабжение для СОИ	август	170.211	м3	26.49	4 508.89
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	105.557	м3	26.49	2 796.20
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	163.367	м3	26.49	4 327.59
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	51.605	м3	26.49	1 367.02
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	243.240	м3	26.49	6 443.43
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>1 543.940</b>			<b>39 714.11</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.В.Чавычалов

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 12  
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0	м3	21.28	0.00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	март	138.479	м3	21.28	2 946.83
4	Водоотведение для СОИ	апрель	339.528	м3	21.28	7 225.16
5	Водоотведение для СОИ	май	73.819	м3	21.28	1 570.87
6	Водоотведение для СОИ	июнь	133.067	м3	21.28	2 831.67
7	Водоотведение для СОИ	июль	125.067	м3	23.71	2 965.34
8	Водоотведение для СОИ	август	170.211	м3	23.71	4 035.70
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	105.557	м3	23.71	2 502.76
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	163.367	м3	23.71	3 873.43
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	51.605	м3	23.71	1 223.55
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	243.240	м3	23.71	5 767.22
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>1 543.940</b>			<b>34 942.53</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.В.Чавычалов