

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 16
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	4 251.18
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	795.69
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 960.00
4	Техническое обслуживание ВРУ и общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	860.23
10	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	29 867.24
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 018.26
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	7 239.96
13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 517.60
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	66 423.24
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	17 994.60
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	5 536.80
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	4 130.91
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	3 768.00
19	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	800.00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7 раз	399.00
21	Покос травы	1 раз в год	1 раз в год	3 180.00
22	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1 раз в год	2 120.00
23	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	127 026.84
24	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	28 614.57
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	23 855.52
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	23 855.52
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	23 855.52
28	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	120 011.62
	Итого по содержанию жилья			547 694.62

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 16
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли над кв.30	февраль	15 108.33
2	Освещение крылец 2 подъезда	февраль	701.60
3	Ремонт кровельного покрытия входа в подъезды 1, 3	март	30 428.41
4	Ремонт козырька входа в подвал 4 подъезда	апрель	17 953.19
5	Смена канализационного стояка кв.36-45 и заделка отверстий	май	13 887.36
6	Вырезка молодой поросли у деревьев - 15 шт	май	2 700.00
7	Смена канализационного стояка кв.33-36 и заделка отверстий	июнь	6 892.10
8	Установка металлического фасонного изделия на примыкание к стене входа в подвал 2 подъезда	июль	2 671.16
9	Смена стояка холодного и горячего водоснабжения 2 подъезд	август	6 406.52
10	Смена канализационного стояка кв.41-44 и заделка отверстий	август	5 399.12
11	Установка манометра на водомерный узел	сентябрь	1 221.53
12	Замена части стояка холодного водоснабжения под кв.2	сентябрь	3 197.01
13	Установка мусорного контейнера	сентябрь	3 100.00
14	Валка и опиловка деревьев	сентябрь	13 429.47
15	Изоляция коллектора горячего водоснабжения	октябрь	31 373.71
16	Замена датчика движения 1 подъезд 1 этаж	октябрь	735.11
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 1384,2 м2	ноябрь	2 768.40
18	Ремонт системы отопления	ноябрь	81 105.59
19	Демонтаж коллектора	ноябрь	11 210.25
20	Ремонт ливневой трубы	ноябрь	1 562.20
21	Установка 4 информационных стендов	ноябрь	2 243.69
22	Изоляция системы отопления	декабрь	15 475.03
23	Смена задвижки в тепловом узле № 2	декабрь	7 017.20
	Итого по текущему ремонту		276 586.98

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 16
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	171.117	м3	24.76	4 236.86
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	68.900	м3	24.76	1 705.96
3	Водоснабжение для СОИ	март	115.400	м3	24.76	2 857.30
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	97.400	м3	24.76	2 411.62
5	Водоснабжение для СОИ	май	-684.979	м3	24.76	-16 960.08
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	25.400	м3	24.76	628.90
7	Водоснабжение для СОИ	июль	14.400	м3	26.49	381.46
8	Водоснабжение для СОИ	август	78.276	м3	26.49	2 073.53
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	11.339	м3	26.49	300.37
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	24.900	м3	26.49	659.60
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	152.350	м3	26.49	4 035.75
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	2.200	м3	26.49	58.28
	Итого по водоснабжению для СОИ		76.703			2 389.56

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 16
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	171.117	м3	21.28	3 641.37
2	Водоотведение для СОИ	февраль	68.900	м3	21.28	1 466.19
3	Водоотведение для СОИ	март	115.400	м3	21.28	2 455.71
4	Водоотведение для СОИ	апрель	97.400	м3	21.28	2 072.67
5	Водоотведение для СОИ	май	-684.979	м3	21.28	-14 576.35
6	Водоотведение для СОИ	июнь	25.400	м3	21.28	540.51
7	Водоотведение для СОИ	июль	14.400	м3	23.71	341.42
8	Водоотведение для СОИ	август	78.276	м3	23.71	1 855.92
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	11.339	м3	23.71	268.85
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	24.900	м3	23.71	590.38
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	152.350	м3	23.71	3 612.22
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	2.200	м3	23.71	52.16
	Итого по водоотведению для СОИ		76.703			2 321.06

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова