

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 18а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	4 247.70
2	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 583.66
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	12 074.40
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	201.24
5	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	0 раз в год	0.00
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	54 932.80
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	13 811.04
12	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 558.97
13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 113.60
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	43 952.10
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	32 844.50
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	15 159.00
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	3 965.01
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	3 768.00
19	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	200.00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	570.00
21	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	5 700.00
22	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	14 067.00
23	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	9 378.00
24	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	127 026.84
25	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	28 614.57
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	23 836.02
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	23 836.02
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	23 836.02

29	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	119 913.52
	Итого по содержанию жилья			595 218.67

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.В.Сучков

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 18а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка кв.47-49 - 3,6 м и заделка отверстий	январь	5 091.30
2	Установка заглушек на ревизию под кв.16	март	3 115.57
3	Завоз песка в песочницу - 1,7 т	июнь	2 166.25
4	Ремонт кровельного покрытия входа в подвал 1 подъезда	июнь	15 591.13
5	Ремонт кровельного покрытия входа в подвал 4 подъезда	июль	15 893.68
6	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения и канализации кв.18-30	июль	67 473.58
7	Проверка работоспособности 33 вентканалов	июль	2 970.00
8	Смена канализационного стояка кв.1, 4, 7, 10 и заделка отверстий	август	13 122.45
9	Смена крана 1 подъезд	август	1 621.85
10	Заделка отверстий кв.1, 4, 7, 10	август	2 036.13
11	Ремонт кровли кв.43, 44	август	25 043.32
12	Установка мусорного контейнера	сентябрь	3 100.00
13	Ремонт ступеней 2, 3 подъезд	ноябрь	66 015.62
14	Установка 4 информационных стендов	ноябрь	2 243.69
15	Смена канализационного стояка кв.52, 55, 58 - 5,8 м	ноябрь	6 918.57
	Итого по текущему ремонту		232 403.14

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.В.Сучков

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 18а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	35.241	м3	24.76	872.57
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	24.76	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	1.768	м3	24.76	43.78
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	70.600	м3	24.76	1 748.06
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.000	м3	24.76	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	24.76	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	70.116	м3	26.49	1 857.37
8	Водоснабжение для СОИ	август	17.127	м3	26.49	453.69
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	72.244	м3	26.49	1 913.74
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	81.668	м3	26.49	2 163.39
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	26.49	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	65.269	м3	26.49	1 728.98
	Итого по водоснабжению для СОИ		414.033			10 781.57

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.В.Сучков

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 18а
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	35.241	м3	21.28	749.93
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	март	1.768	м3	21.28	37.62
4	Водоотведение для СОИ	апрель	70.600	м3	21.28	1 502.37
5	Водоотведение для СОИ	май	0.000	м3	21.28	0.00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	июль	70.116	м3	23.71	1 662.45
8	Водоотведение для СОИ	август	17.127	м3	23.71	406.08
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	72.244	м3	23.71	1 712.91
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	81.668	м3	23.71	1 936.35
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	23.71	0.00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	65.269	м3	23.71	1 547.53
	Итого по водоотведению для СОИ		414.033			9 555.23

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.В.Сучков