

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная ба
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 210.76
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 585.33
3	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 раз в год	1 раз в год	9 480.56
4	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	28 682.40
5	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	8 460.00
6	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	402.48
7	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	23 748.58
8	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	27 299.44
9	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
10	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12 раз в год	2 966.40
11	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 141.78
12	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 720.46
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	82 399.20
14	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24 раза в год	41 433.12
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	10 140.00
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (234 раза)	5 раз в неделю (234 раза)	98 532.72
17	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	81 273.40
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	18 755.40
19	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (234 раза)	5 раз в неделю (234 раза)	2 939.27
20	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	8 964.00
21	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	2 200.00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	15 раз	1 061.10
23	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	15 раз	10 611.00
24	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	10 890.00
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	7 260.00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	84 684.56
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	48 813.09
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	40 463.28
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	40 463.28
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	40 463.28

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
31	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	204 183.94
	Итого по содержанию жилья			962 878.56

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.О.Ахметова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная ба
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена сгонов на радиаторе отопления кв.72	январь	1 181.72
2	Герметизация ввода отопления в дом 5 подъезд	март	6 597.67
3	Ремонт стояка кв.41	март	465.47
4	Ремонт кровли над кв.37	март	4 227.63
5	Замена элемента питания на ВПС узел № 2	март	3 210.55
6	Ремонт откосов	март	49 912.07
7	Валка и опиловка деревьев	апрель	37 579.12
8	Замена мусорного контейнера б/у	май	6 200.00
9	Устранение незначительного засора вентканалов кв.41 - 2 шт	май	1 300.00
10	Ремонт кровельного покрытия кв.79, 96, 98	июнь	28 300.97
11	Ремонт поручня б подъезд 5 этаж	июль	708.68
12	Ремонт межпанельных швов	июль	124 807.34
13	Дезинсекция подвала от блох	июль	5 070.00
14	Дезинсекция подвала от тараканов	июль	5 070.00
15	Ремонт отмостки	сентябрь	2 906.41
16	Замена канализационного стояка кв.24-36 и заделка отверстий в перекрытии	сентябрь	15 240.45
17	Ремонт межпанельных швов фасад 1 этаж	сентябрь	97 465.33
18	Дезинсекция (тараканы) подъезд 1 подвал 200 м2	сентябрь	1 000.00
19	Дезинсекция (тараканы) подъезд 1 придомовая территория возле подъезда	сентябрь	550.00
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 3 125,9 м2	ноябрь	6 251.80
21	Установка 6 информационных стендов	ноябрь	3 365.49
	Итого по текущему ремонту		401 410.70

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.О.Ахметова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная ба
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	56.523	м3	24.76	1 399.51
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0.000	м3	24.76	0.00
3	Водоснабжение для СОИ	март	101.586	м3	24.76	2 515.27
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	115.652	м3	24.76	2 863.54
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.000	м3	24.76	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	24.76	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	13.045	м3	26.49	345.56
8	Водоснабжение для СОИ	август	82.478	м3	26.49	2 184.84
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	47.933	м3	26.49	1 269.75
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	44.828	м3	26.49	1 187.49
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	26.49	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	23.554	м3	26.49	623.95
	Итого по водоснабжению для СОИ		485.599			12 389.91

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.О.Ахметова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная ба
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	56.523	м3	21.28	1 202.81
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0.000	м3	21.28	0.00
3	Водоотведение для СОИ	март	101.586	м3	21.28	2 161.75
4	Водоотведение для СОИ	апрель	115.652	м3	21.28	2 461.07
5	Водоотведение для СОИ	май	0.000	м3	21.28	0.00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	21.28	0.00
7	Водоотведение для СОИ	июль	13.045	м3	23.71	309.30
8	Водоотведение для СОИ	август	82.478	м3	23.71	1 955.55
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	47.933	м3	23.71	1 136.49
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	44.828	м3	23.71	1 062.87
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	23.71	0.00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	23.554	м3	23.71	558.47
	Итого по водоотведению для СОИ		485.599			10 848.31

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.О.Ахметова