

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 7
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 230.78
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	2 277.49
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	9 000.00
4	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 раз в год	1 раз в год	4 593.96
5	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	0 раз в год	0.00
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	13 649.72
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	6 824.86
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 483.20
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 070.89
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	82 992.00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	20 865.60
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 304.80
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	280.80
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	10 141.60
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	91 503.54
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	68 001.70
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	31 385.40
18	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	4 078.30
19	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	5 652.00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	880.80
21	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	8 808.00
22	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	9 153.00
23	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	6 102.00
24	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	7 раз в неделю (365 раз)	7 раз в неделю (365 раз)	169 369.13
25	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 раза в неделю (150 раз)	3 раза в неделю (150 раз)	48 813.09
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	40 575.60
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	40 575.60
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	40 575.60
29	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	204 750.72
	Итого по содержанию жилья			933 940.18

Управляющий ООО "УК "Тройка"
Председатель совета МКД

А.А.Котелевский
С.В.Владычкин

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 7
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Распиловка упавшей ветки	январь	1 812.17
2	Ремонт полотенцесушителя кв.46	февраль	410.65
3	Ремонт кровли над кв.20	февраль	1 978.88
4	Изготовление дубликата ключа	февраль	136.00
5	Ремонт кровли кв.40, 77, 120	март	13 128.48
6	Ремонт ступеней 1, 2, 3, 4 подъезды	март	69 825.69
7	Ремонт входа в подвал 6 подъезд	март	25 352.32
8	Изготовление дубликата ключей	апрель	136.00
9	Облицовка мелкой сеткой решеток на входе в подвал 3 подъезда	апрель	6 597.75
10	Бетонирование ступеней 5, 6 подъездов и окраска ступеней 1-6 подъездов	апрель	38 908.66
11	Замена канализационного стояка кв.4	май	3 582.46
12	Замена стояка полотенцесушителя кв.84, 114, 118	май	6 010.12
13	Смена вентиля на стояках отопления	май	82 584.21
14	Ремонт системы отопления	июнь	130 053.19
15	Замена 2 мусорных контейнеров	июль	18 400.00
16	Ремонт системы отопления	июль	175 326.47
17	Снятие и установка прибора учета электрической энергии после поверки	июль	417.48
18	Установка 210 антимагнитных пломб	ноябрь	8 400.00
19	Установка 6 информационных стендов	ноябрь	3 365.49
20	Дезинсекция подвала от блох	ноябрь	3 600.00
21	Замена стояка полотенцесушителя кв.83	декабрь	4 388.08
22	Ремонт полотенцесушителя кв.101	декабрь	6 640.51
23	Смена датчика движения 2 подъезд тамбур	декабрь	889.39
24	Установка 3 антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды (кв.67, 73, 116)	декабрь	120.00
	Итого по текущему ремонту		602 064.00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 7
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	255.952	м3	24.76	6 337.37
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	207.785	м3	24.76	5 144.76
3	Водоснабжение для СОИ	март	350.470	м3	24.76	8 677.64
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	383.822	м3	24.76	9 503.43
5	Водоснабжение для СОИ	май	171.600	м3	24.76	4 248.82
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	326.695	м3	24.76	8 088.97
7	Водоснабжение для СОИ	июль	83.745	м3	26.49	2 218.41
8	Водоснабжение для СОИ	август	519.079	м3	26.49	13 750.40
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	169.963	м3	26.49	4 502.32
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	325.388	м3	26.49	8 619.53
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	26.49	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	217.243	м3	26.49	5 754.77
	Итого по водоснабжению для СОИ		3 011.742			76 846.41

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин

**Фактическое потребление сточных вод воды для общедомового
использования МКД по ул. Северная 7
с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	255.952	м3	21.28	5 446.66
2	Водоотведение для СОИ	февраль	207.785	м3	21.28	4 421.66
3	Водоотведение для СОИ	март	350.47	м3	21.28	7 458.00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	383.822	м3	21.28	8 167.73
5	Водоотведение для СОИ	май	171.6	м3	21.28	3 651.65
6	Водоотведение для СОИ	июнь	326.695	м3	21.28	6 952.07
7	Водоотведение для СОИ	июль	83.745	м3	23.71	1 985.59
8	Водоотведение для СОИ	август	519.079	м3	23.71	12 307.36
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	169.963	м3	23.71	4 029.82
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	325.388	м3	23.71	7 714.95
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	23.71	0.00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	217.243	м3	23.71	5 150.83
	Итого по водоотведению для СОИ		3 011.742			67 286.34

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин