Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" января 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Сучкова Виктора Васильевича, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 13.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41467 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	60	шт	1	19.08	1 144.80
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3055.8	м2	1	0.85	2 597.43
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3055.8	м2	1	0.85	2 597.43
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3055.8	м2	1	0.85	2 597.43
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278.0	м2	9	2.09	5 229.18
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278.0	м2	1	4.55	1 264.90
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	613.0	м2	15	0.33	3 034.35
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2526.5	м2	5	0.27	3 410.78
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.0	м2	19	2.60	345.80
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	95.0	м2	4	0.65	247.00
14	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	95.0	м2	4	6.59	2 504.20
15	Услуги управления	ежемесячно	3055.8	м2	1	3.54	10 817.53
Итого по содержанию жилого помещения:							**36 409.75**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	32.56	26.94	877.17
Итого по водоснабжению для СОИ:					**877.17**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	32.56	24.11	785.02
Итого по водоотведению для СОИ:					**785.02**

Всего:	**38 071.94**

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 071,94 (Тридцать восемь тысяч семьдесят один) рублей 94 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2019г.	Оплачено за январь	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-167 771.68	59 284.58	36 409.75	-144 896.85

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 18а по ул. Северная

Сучков В.В.