

**Акт № 3**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	5201.6	м2	1	1.52	7 906.43
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	132	шт	1	94.50	12 474.00
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5201.6	м2	1	0.85	4 421.36
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5201.6	м2	1	0.85	4 421.36
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5201.6	м2	1	0.85	4 421.36
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	8	2.09	7 022.40
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	20	0.33	8 422.92
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	4	0.27	5 649.37
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5230.9	м2	1	2.20	11 507.98
14	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7.2	м2	20	2.60	374.40
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
16	Услуги управления	ежемесячно	5201.6	м2	1	3.56	18 517.70
17	Ремонт водосточных труб сзади						9 259.83
18	Ремонт кровли над кв.39, 60, 79, 100, 120						36 870.21
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>134 161.14</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	100.284	26.94	2 701.65
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 701.65</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	100.284	24.11	2 417.85
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 417.85</b>

<b>Всего:</b>					<b>139 280.64</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 139 280,64 (Сто тридцать девять тысяч двести восемьдесят) рублей 64 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2019г.	Оплачено за март	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-18 132.56	127 693.18	134 161.14	-24 600.52

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Владычкин С.В.