Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" апреля 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	7525.62	15 051.24
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.85	4 378.78
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.85	4 378.78
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.85	4 378.78
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417.0	м2	5	2.09	4 357.65
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1868.2	м2	22	0.33	13 563.13
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062.4	м2	5	0.27	9 534.24
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6.2	м2	22	2.60	354.64
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
14	Услуги управления	ежемесячно	5151.5	м2	1	3.56	18 339.34
15	Смена 1 водомера после поверки, смена 1 задвижки Д.50мм						5 019.30
16	Ремонт стола и лавки в беседке (доска 14 м / 2 шт)						7 007.05
17	2 подъезд 5 этаж закольцовка 2 стояков горячей воды, смена трубопровода Д.25мм - 2,23 м						4 453.01
Итого по содержанию жилого помещения:							**94 331.66**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	279.878	26.94	7 539.91
Итого по водоснабжению для СОИ:					**7 539.91**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	279.878	24.11	6 747.86
Итого по водоотведению для СОИ:					**6 747.86**

Всего:	**108 619.43**

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 619,43 (Сто восемь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 43 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2019г.	Оплачено за апрель	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2019г.
1	Содержание жилого помещения	35 377.77	91 611.58	94 331.66	32 657.69

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.