

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	3110,9	м2	1	1,52	4 728,57
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	57	шт	1	19,08	1 087,56
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
6	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
7	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3110,9	м2	1	0,85	2 644,27
8	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3110,9	м2	1	0,85	2 644,27
9	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3110,9	м2	1	0,85	2 644,27
10	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	238,2	м2	4	2,09	1 991,35
11	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	238,2	м2	1	4,55	1 083,81
12	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1015,5	м2	18	0,33	6 032,07
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1274,7	м2	4	0,27	1 376,68
15	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7,0	м2	18	2,60	327,60
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	3 раза в год	1116,2	м2	1	2,20	2 455,64
18	Услуги управления	ежемесячно	3110,9	м2	1	3,54	11 012,59
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>40 973,25</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	35,78	26,94	963,91
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>963,91</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	35,78	24,11	862,66
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>862,66</b>

<b>Всего:</b>					<b>42 799,82</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 799,82 (Сорок две тысячи семьсот девяносто девять) рублей 82 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-58 737,29	52 886,80	40 973,25	-46 823,74

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационал

---

Котелевский А.А.

---

Дьякова Т.М.



la