

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лапкиной Елены Викторовны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 19.03.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	2597,0	м2	1	1,52	3 947,44
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
4	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	934,28	934,28
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2597,0	м2	1	0,85	2 207,45
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2597,0	м2	1	0,85	2 207,45
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2597,0	м2	1	0,85	2 207,45
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	214,5	м2	4	2,09	1 793,22
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214,5	м2	1	4,55	975,98
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,4	м2	1	3,30	24,42
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,3	м2	18	0,33	4 593,40
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390,7	м2	4	0,27	1 501,96
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	14	6,59	276,78
15	Покос травы	2 раза в год	648,0	м2	1	3,30	2 138,40
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	648,0	м2	1	2,20	1 425,60
17	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	687,0	м2	1	8,01	5 502,87
18	Услуги управления	ежемесячно	2597,0	м2	1	3,56	9 245,32
19	Ремонт кровли над кв.38-39 - 73,71 м2						23 039,96
20	Очистка подвала от мусора - 4,5 т						8 129,73
Итого по содержанию жилого помещения:							71 604,36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	26,94	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	24,11	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					71 604,36
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 604,36 (Семьдесят одна тысяча шестьсот четыре) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-170 844,19	45 355,65	71 604,36	-197 092,90

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лапкина Е.В.