

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шкодиной Светланы Павловны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	3840,3	м2	1	1,52	5 837,26
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	68	шт	1	94,50	6 426,00
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3840,3	м2	1	0,85	3 264,26
6	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3840,3	м2	1	0,85	3 264,26
7	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3840,3	м2	1	0,85	3 264,26
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	2,09	2 307,36
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,55	1 255,80
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	18	0,33	7 154,73
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	4	0,27	2 933,60
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	6,59	369,04
14	Покос травы	3 раза в год	744,0	м2	1	3,30	2 455,20
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	3 раза в год	744,0	м2	1	2,20	1 636,80
16	Услуги управления	ежемесячно	3840,3	м2	1	3,55	13 633,07
17	Установка 3 урн и 3 чистилок для обуви						12 505,66
Итого по содержанию жилого помещения:							67 810,43

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	25,113	26,94	676,54
Итого по водоснабжению для СОИ:					676,54

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	25,113	24,11	605,47
Итого по водоотведению для СОИ:					605,47

Всего:					69 092,44
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 092,44 (Шестьдесят девять тысяч девяносто два) рублей 44 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	35 608,68	63 871,75	67 810,43	31 670,00

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Шкодина С.П.