Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" мая 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Михайловой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 8 от 12.02.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19,08	1 221,12
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138,12	138,12
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,85	2 606,78
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,85	2 606,78
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3066,8	м2	1	0,85	2 606,78
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	2,09	7 781,70
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,55	1 882,34
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	901,0	м2	18	0,33	5 351,94
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3674,2	м2	2	0,27	1 984,07
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	5,4	м2	18	2,60	252,72
13	Покос травы	2 раза в год	3000,0	м2	1	3,30	9 900,00
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	1 раз в год	3000,0	м2	1	2,20	6 600,00
15	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
16	Промазка герметиком свищей на парапете из оцинкованной стали - 76 м2						1 354,40
17	Перенос и окраска песочницы 2*2 м						1 734,44
Итого по содержанию жилого помещения:							**57 063,60**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	44,4	26,94	1 196,14
Итого по водоснабжению для СОИ:					**1 196,14**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	44,4	24,11	1 070,48
Итого по водоотведению для СОИ:					**1 070,48**

Всего:	**59 330,22**

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59 330,22 (Пятьдесят девять тысяч триста тридцать) рублей 22 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2019г.	Оплачено за май	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-27 354,34	58 044,53	57 063,60	-26 373,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7б по ул. Партизанская

Михайлова В.И.