Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" августа 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 13а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40070 от 01.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3436.7	м2	1	0.85	2 921.20
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3436.7	м2	1	0.85	2 921.20
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3436.7	м2	1	0.85	2 921.20
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	273.2	м2	9	2.09	5 138.89
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	273.2	м2	1	4.55	1 243.06
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	96.5	м2	1	3.30	318.45
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9.8	м2	1	3.30	32.34
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1992.8	м2	22	0.33	14 467.73
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1066.3	м2	4	0.27	1 151.60
12	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.7	м2	7	2.60	85.54
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6.59	342.68
14	Покос травы	2 раза в год	1066.3	м2	1	3.30	3 518.79
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1066.3	м2	1	2.20	2 345.86
16	Услуги управления	ежемесячно	3436.7	м2	1	3.53	12 131.55
17	Остекление во 2 подъезде между 2 и 3 этажами - 0,4 м2						631.55
18	Определение причины неправильной работы вентканала кв.36 - 1 шт						420.00
Итого по содержанию жилого помещения:							**50 867.87**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12.497	28.02	350.17
Итого по водоснабжению для СОИ:					**350.17**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12.497	25.96	324.42
Итого по водоотведению для СОИ:					**324.42**

Всего:	**51 542.46**

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 542,46 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок два) рублей 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2019г.	Оплачено за август	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-658 494.19	61 032.29	50 867.87	-648 329.77

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 13а по ул. Северная