

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	15 051.27	15 051.27
4	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	3661.3	м2	1	0.85	3 112.11
5	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	3661.3	м2	1	0.85	3 112.11
6	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	3661.3	м2	1	0.85	3 112.11
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	564.2	м2	9	2.09	10 612.60
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564.2	м2	1	4.55	2 567.11
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55.1	м2	1	3.30	181.83
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4.7	м2	1	3.30	15.51
11	Комплексная уборка лифтов	3 раза в неделю	2	шт	13	88.50	2 301.00
12	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	654.0	м2	27	0.33	5 827.14
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506.0	м2	4	0.27	546.48
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	506.0	м2	1	2.20	1 113.20
15	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	2	шт	27	6.59	355.86
16	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	574.3	м2	1	2.24	1 286.43
17	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	274.44	7 135.44
18	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236.00	8 472.00
19	Техническое обследование лифтов, отработавших назначенный срок	ежемесячно	2	шт	1	25961.25	51 922.50
20	Услуги управления	ежемесячно	3661.3	м2	1	3.54	12 961.00
21	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						2 704.12
Итого по содержанию жилого помещения:							132 666.05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					132 666.05
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 132 666,05 (Сто тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 05 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2019г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-207 647.57	82 730.85	132 666.05	-257 582.77

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Котелевский А.А.

Фомина Л.И.