Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" октября 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	15 051.27	30 102.54
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.85	4 378.78
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.85	4 378.78
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.85	4 378.78
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417.0	м2	4	2.09	3 486.12
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1868.2	м2	23	0.33	14 179.64
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062.4	м2	4	0.27	7 627.39
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	7062.4	м2	1	2.20	15 537.28
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6.2	м2	23	2.60	370.76
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
15	Услуги управления	ежемесячно	5151.5	м2	1	3.56	18 339.34
16	Установка 4 кранов маевских в кв.40						1 598.16
17	Замена канализационных стояков кв.44, 48, 52, 56 - 10,19 м						17 163.76
18	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						4 836.36
19	Работы по ремонту газового оборудования						2 077.17
Итого по содержанию жилого помещения:							**131 970.58**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	316.542	28.02	8 869.51
Итого по водоснабжению для СОИ:					**8 869.51**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	316.542	25.96	8 217.43
Итого по водоотведению для СОИ:					**8 217.43**

Всего:	**149 057.52**

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149 057,52 (Сто сорок девять тысяч пятьдесят семь) рублей 52 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2019г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2019г.
1	Содержание жилого помещения	82 593.60	103 696.09	131 970.58	54 319.11

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.